



Vedtaget af Byrådet den 13.12.2021

Sammenfattende Redegørelse - § 13

Miljøvurdering af Kommuneplan 2021-2033

Indhold

1. Indledning	3
2. Integrering af miljøhensyn.....	3
3. Planvedtagelse	4
4. Miljørapportens betydning – udtalelser i offentlighedsfasen	4
4.1 Retningslinje byvækst.....	5
4.2 Retningslinje for Letbanen	5
4.3 Retningslinje for værdifulde kulturmiljøer.....	6
4.3 Retningslinje for skovrejsning	6
4.4 Retningslinje for landbrugsområder	6
4.5 Retningslinje for vindmøller.....	6
4.6 Retningslinje for solenergianlæg.....	6
4.7 Erhvervsområde syd for Rude Havvej – rammeområde 1.E.14	6
4.8 Sommerhusområde ved Saksild – rammeområde 3.S.5	6
4.9 Blandet bolig- og erhverv – rammeområde 5.C.1 ved Strandgade i Hou	6
4.10 Rekreativt område 3.RE.1 – ved Rudevej i Saksild	7
4.11 Rammeområde 7.B.5 – ved Langager i Ørting	7
4.12. Rammeområde 7.B.14 – ved Havrevænget i Ørting.....	7
5. Alternativer	7
6. Overvågning.....	7
7. Vedtagelsespåtegning	7

1. Indledning

Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. I forbindelse med godkendelsen af kommuneplanforslaget godkendte Kommunalbestyrelsen samtidig "Kommuneplan 2021-2033 - Miljøvurdering".

Plan- og Agenda 21 strategi 2020, fastlagde fokuspunkter for revisionen af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 3. august 2020 at kommuneplanen skulle undergå en fuld revision.

Miljøvurderingen omhandler de dele af kommuneplanen, hvor der er indholdsmæssige ændringer i forhold til Kommuneplan 2017-2029.

Det vil sige nye retningslinjer og udpegninger for

- Landbaserede solenergianlæg
- Større sammenhængende landskaber
- Grønt Danmarkskort
- Urørt skov og veterantræer
- Produktionsvirksomheder
- Forebyggelse af erosion

Revision af følgende retningslinjer og retningslinjekort

- Byvækst
- Detailhandel
- Lavbundsarealer
- Klimatilpasning
- Skovrejsning
- Byggeri på landet, landsbyafgrænsningen revideres
- Sommerhuse
- Bevaringsværdige landskaber på baggrund af landskabskaraktermetoden
- Virksomheder og miljø
- Værdifulde kulturmiljøer
- Vindmøller

Rammer

Der udlægges nye rammeområder til byudvikling og erhverv. Hertil kommer udlæg af bynære rekreative områder, udlæg af sommerhusområder samt udlæg af rammeområde til tekniske anlæg (solenergianlæg). Derudover udlægges nye perspektivområder til fremtidig byudvikling.

I miljøvurderingens indledende fase er det vurderet hvilke af ændringerne, der kan have en væsentlig påvirkning af miljøet. Det er de emner, miljørapporten belyser nærmere. Emner, som er besluttet at miljøvurdere, er følgende:

- Skovrejsning
- Landbaserede solenergianlæg
- Byvækst og byggeri på landet.

Når planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering, skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse ved den endelige vedtagelse af kommuneplanforslaget.

Der skal redegøres for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer.
- Hvordan kommunen vil overvåge væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

2. Integrering af miljøhensyn

Kommuneplanens retningslinjer er overvejende opstillet for at afbøde og imødegå negative miljøpåvirkninger. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger. For de enkelte

retningslinjer peger Miljørapporten på hvilke parametre, der som minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

I forhold til kommuneplanens rammer er der generelt ikke påpeget væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil dog i alle tilfælde ved detaljeret lokalplanlægning m.m. skulle foretages en screening for at afgøre, om lokalplanen skal miljøvurderes. Miljørapporten indeholder for enkelte områder parametre, der som minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

3. Planvedtagelse

Kommuneplan 2021-2033 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den XXXXX med nedenstående ændringer:

4. Miljørapportens betydning – udtalelser i offentlighedsfasen

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 30.06.2021 til den 15.09.2021.

Der har i høringsperioden været afholdt møde med Bolig- og Planstyrelsen på teknikerniveau den 26.08.2021. På baggrund af drøftelserne er der udarbejdet et notat med de ændringer og suppleringer til kommuneplanforslaget, der er aftalt med Bolig- og Planstyrelsen. (D2021-121217) Ændringerne vedrører og teksten til ændring fremgår af aftalenotatet.:

- Odder Kommune vil uddybe afsnit om befolkningsprognose med redegørelse for behov for udlæg i kystnærhedszonen.
- Odder Kommune vil uddybe/omformulere den planlægningsmæssige redegørelse for udlæg i kystnærhedszonen hvad angår område til solenergianlæg, 3.SOL.1.
- Odder Kommune vil uddybe/omformulere den planlægningsmæssige begrundelse for udlæg i kystnærhedszonen hvad angår helårsbeboelse i det tidligere Hou Strandcamping, rammeområde 5.B.16.
- Odder Kommune ændrer rammeområde 5.B.15, boligområde ved Spøttrup Strandvej i Hou, til perspektivområde.
- Odder Kommune vil tilføje retningslinje for afsnit vedr. miljøkonflikter samt supplerende redegørelsestekst.
- Odder Kommune vil tilføje en retningslinje vedr. Natura 2000 samt erstatte et afsnit i redegørelsesdelen.

Herudover er der i høringsperioden indkommet bemærkninger og indsigelser fra i alt 60 indsigere samt en underskriftindsamling med 253 underskrifter, der var en opsamling på indsigelse nr. 41 vedr. etagebebyggelse i Hou. De indkomne bemærkninger og indsigelser omhandler følgende overordnede punkter.

Generelt

Byudvikling

- Perspektivområde vest for Snærildvej i Odder by.
- Byudvikling ved Blæsbjerg – perspektivområde
- Ændringsforslag vedr. rammeområde 1.E.14 ved Rude Havvej
- Byudvikling i Saksild – rammeområde 3.B.11
- Byudvikling i Hou – rammeområde 5.B.15 nord for Spøttrup Strandvej
- Byudvikling ved Hou Strandcamping
- Byudvikling ved Strandgade i Hou – rammeområde 5.C.1
- Sommerhusområde 3.S.5 ved Saksild Strand
- Udvikling af Saksild Badehotel
- Værdifulde kulturmiljøer
- Byudvikling på Tunø
- Forslag om boliger i Torrild
- Byudvikling i Ørting rammeområde 7.B.5 ved Langager

Natur, landskab og friluftsliv

- Grønt Danmarkskort
- Rekreativ sti fra Odder til Norsminde
- Urørt skov og veterantræer
- Landskab
- Udvidelse af rekreativt rammeområde 1.RE.10 omkring Blæsbjerg

Klima og energi

- Klima generelt
- Solenergianlæg ved Krogstrupvej – rammeområde 1.SOL.1
- Solenergianlæg ved Rude Havvej – rammeområde 3.SOL.1
- Forslag om solenergiområde ved Petersholmsvej
- Biogasanlæg
- Energi generelt
- Oversvømmelse og erosion
- Klimatilpasning – vandafledningsprojekter på lavbundslande
- Grønne energiløsninger og bæredygtige materialevalg.
- Afstandskrav i forhold til Eltransmissions elanlæg
- Bæredygtig jordhåndtering

Infrastruktur

- Østlig omfartsvej
- Letbanen
- Infrastruktur til Saksild Badehotel
- Kattegatforbindelsen
- Øget trafik på Spøttrupvej

Bemærkningerne og indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat om behandling af høringsvar ifm. offentlighedsfase for forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljørapport."

På baggrund af drøftelserne med Bolig- og Planstyrelsen samt gennem besvarelse af ovennævnte indsigelser og bemærkningerne har Kommunalbestyrelsen vedtaget en række mindre kommuneplanforslaget. I det følgende gennemgås ændringerne og begrundelserne for, at de ikke fører til yderligere miljøvurdering.

4.1 Retningslinje byvækst

Det beskrives nærmere, at et perspektivområde er et område, hvor der på sigt påtænkes at etablere byudvikling. Forinden området udvikles, skal det inddrages i kommuneplanen som et rammeområde, og der skal udarbejdes en strukturplan for området, inden der kan igangsættes lokalplanlægning for området.

På baggrund af aftalenotat fra Bolig- og Planstyrelsen ændres rammeområde 5.B.15 nord for Spøttrup Strandvej til perspektivområde. På baggrund af høringsvar i offentlighedsperioden tilrettes perspektivområdet, så det følger grænsen mod matr. nr. 4aa og 5h Spøttrup By, Halling mod nordøst og mod vest følger grænsen mod matr. nr. 3ac Spøttrup By, Halling.

Ændringen skal sikre, at der for nuværende ikke sker en egentlig byvækst i rammeområde 5.B.15. Ændringen vurderes at være uvæsentlig idet ændringen ikke har negativ påvirkning på det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.2 Retningslinje for Letbanen

Planerne om sidespor ved standsningsstedet ved Rude Havvej med henblik på kvarters drift skrives ind i redegørelsesdelen under retningslinje for Letbanen. Ændringen vurderes at være uvæsentlig idet ændringen er af oplysende karakter og ikke har en negativ påvirkning på det bestående

de miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.3 Retningslinje for værdifulde kulturmiljøer

Rapport om 38 kulturmiljøer revideres, så teksten er opdateret i vedr. kulturmiljøerne for Torrild og Rathlousdal.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet ændringen ikke har en negativ påvirkning på det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.3 Retningslinje for skovrejsning

Efter hørings svar fra Eltransmission tilføjes ny retningslinje om etablering af skovrejsning i servitutareal. Ændringen skal sikre, at der inden for servitutarealer ikke plantes buske og træer, der bliver højere end 3 m.

Det tilføjes ligeledes i redegørelsen til retningslinjen at der indarbejdes en åben udsigtskile i skovrejsningsområde nordvest for Hou fra Spøttrup Strandvej til Halling Kirke, idet Halling Kirke er synlig fra Spøttrup Strandvej.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen. Ændringen vurderer at indvirke positivt på oplevelsen af landskabskarakteren.

4.4 Retningslinje for landbrugsområder

Overskriften ændres til "værdifulde landbrugsområder", så der er overensstemmelse med Planlovens § 11 a. Det medvirker, at den første linje i retningslinjen kan fjernes. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.5 Retningslinje for vindmøller

Det tilføjes under retningslinjen at "respektafstanden til Energinets luftledningsanlæg skal ske i henhold til Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektronisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg." Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.6 Retningslinje for solenergianlæg

Der tilføjes ny retningslinje om at solenergianlæg ikke kan opsættes inden for Eltransmissions servitutareal. Desuden tilføjes det i retningslinjen at beplantningszonen skal være min. 10 m. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.7 Erhvervsområde syd for Rude Havvej – rammeområde 1.E.14

Anvendelsen til varmepumpe udtages af rammeområde 1.E.14. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.8 Sommerhusområde ved Saksild – rammeområde 3.S.5

Mindste grundstørrelse ændres til 800 m² under generelle anvendelsesbestemmelser i kommuneplanrammen. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.9 Blandet bolig- og erhverv – rammeområde 5.C.1 ved Strandgade i Hou

Den maksimale bygningshøjde ændres til 15 m. Det er en reduktion i bygningshøjden på 1 m. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående

miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.10 Rekreativt område 3.RE.1 – ved Rudevej i Saksild

Under den generelle anvendelsesbestemmelse tilføjes det, at den eksisterende røde lade kan omdannes inden for dens bygningsgeometri og anvendes til værksted og mindre lignende erhverv samt hjemmekontor. Der kan i tilknytning til anvendelsen etableres et mindre område til parkering. Ændringen vurderes at være gavnlige for menneskers sundhed idet en eksisterende bygning omdannes til funktioner, til lokalområdets gavn. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.11 Rammeområde 7.B.5 – ved Langager i Ørting

Afgrænsningens ændres så rammeområde 7.B.5 fremover består af matr. nr. 15.a Ørting By, Ørting. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.12. Rammeområde 7.B.14 – ved Havrevænget i Ørting

Der udlægges et perspektivområde til dagligvareforretning i forlængelse af rammeområde 7.B.14. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

5. Alternativer

Odder Kommune er en bosætningskommune med fokus på at etablere en sammenhængende byudvikling, hvor rekreative områder og tiltag understøttes.

Et alternativ uden aktiviteter for helt at undgå en miljøpåvirkning, er således ikke relevant. I forbindelse med kommuneplanlægning giver det derfor ingen mening at definere et 0-alternativ som et alternativ, hvor den planlagte by- og infrastrukturudvikling ikke finder sted. Finder udviklingen ikke sted i Odder Kommune, vil den finde sted i nabokommunerne i stedet. Miljøpåvirkningen vil så komme der.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Derfor har det været muligt i tilblivelsesfasen at imødegå og fravælge planløsninger, der vil få en uacceptabel påvirkning af miljøet. I kommuneplanforslaget er der således allerede taget vidtgående miljømæssige hensyn, hvorfor der kun er fremlagt ét forslag. Planen er valgt på den baggrund.

6. Overvågning

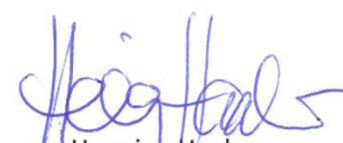
Der opstilles ikke noget særskilt overvågningsprogram som følge af Miljøvurderingen. Overvågning skal ske i forbindelse med udarbejdelse af fremtidige lokalplaner og i forbindelse med administration af disse planer samt ved administration af evt. sektorplaner og sektorlovgivning i øvrigt.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.

7. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Byrådet den 13.12.2021


Uffe Jensen
Borgmester

/ 
Henning Haahr
Kommunaldirektør