

Kommuneplan 2021-2033

Miljøvurdering

Odder Kommune

11. JUNI 2021

Kolofon

Titel: Kommuneplan 2021-2033. Miljøvurdering.

Udgiver: Odder Kommune

Rådgiver: NIRAS

År: 2021

Indhold

1	Indledning	6
1.1	Krav om miljøvurdering	6
1.2	Miljøvurderingsprocessen	7
1.3	Overordnet afgrænsning af miljøvurderingen	8
1.4	Fastlæggelse af miljøvurderingens indhold	8
2	Ikke teknisk resumé	10
2.1	Fokus for miljøvurderingens indhold	10
2.2	Miljøvurderingen	11
2.3	Afværgetiltag	11
3	Forslag til Kommuneplan 2021-2033	12
3.1	Planens formål og indhold	12
3.2	De vigtigste ændringer i forhold til Kommuneplan 2017-2029	12
3.3	Mål for udvikling, afgrænsning af miljøvurdering	13
3.4	Ændringer i retningslinjer, afgrænsning af miljøvurdering	17
3.4.1	Nye retningslinjer	17
3.4.1.1	Områder til solenergianlæg	17
3.4.1.2	Større sammenhængende landskaber	17
3.4.1.3	Områder til bæredygtig jordhåndtering	17
3.4.1.4	Urørt skov og veterantræer	18
3.4.1.5	Grønt Danmarkskort	18
3.4.1.6	Produktionsvirksomheder	20
3.4.1.7	Forebyggelse af erosion	21
3.4.2	Revision af gældende retningslinjer	21
3.4.2.1	Byvækst	21
3.4.2.2	Erhverv	21
3.4.2.3	Byggeri på landet, afgrænsning af landsbyer	21
3.4.2.4	Detailhandel	22
3.4.2.5	Sommerhuse	22
3.4.2.6	Vindmøller	23
3.4.2.7	Lavbundsarealer	23
3.4.2.8	Bevaringsværdige landskaber	24
3.4.2.9	Værdifulde kulturmiljøer	24
3.4.2.10	Klimatilpasning	25
3.4.2.11	Skovrejsning	26

3.4.2.12	Uhjemlede retningslinjer	26
4	Forhold til anden planlægning	27
5	Alternativer	28
6	Miljøvurdering	29
6.1	Skovrejsning	29
6.1.1	Skovrejsning i det bakkede skov- og landbrugslandskab	29
6.1.2	Skovrejsning i den østlige del af kommunen, det åbne landbrugslandskab	30
6.2	Landbaserede solenergianlæg	31
6.2.1	Befolkning og sundhed	32
6.2.2	Biologisk mangfoldighed	32
6.2.2.1	§ 3 beskyttet natur og bilag IV-arter	32
6.2.2.2	Grønt Danmarkskort	33
6.2.2.3	Lavbundsarealer	34
6.2.3	Vand	34
6.2.4	Kulturarv	35
6.3	Byvækst og byggeri på landet	35
6.3.1	Befolkning og sundhed	36
6.3.1.1	Tilflytning til Odder Kommune	36
6.3.1.2	Rekreative områder	36
6.3.1.3	Sundhedslandskaber	36
6.3.1.4	Støj i nye boligområder	37
6.3.1.5	Erhvervsområder	37
6.3.2	Biologisk mangfoldighed (natur, flora og fauna)	37
6.3.2.1	Natura 2000, internationale naturbeskyttelsesområder	37
6.3.2.2	§ 3 beskyttet natur og bilag IV-arter	38
6.3.2.3	Beskyttede og målsatte vandområder	40
6.3.2.4	Skovbyggelinje	41
6.3.2.5	Åbeskyttelseslinje	42
6.3.2.6	Grønt Danmarkskort	42
6.3.2.7	Lavbundsarealer	43
6.3.3	Vand	44
6.3.4	Landskab	46
6.3.4.1	Kystnærhedszonen	46
6.3.4.2	Bevaringsværdigt landskab	50
6.3.4.3	Større sammenhængende landskaber	50
6.3.4.4	Jordhåndtering	51
6.3.5	Kulturarv	51
6.3.5.1	Beskyttede sten- og jorddiger	51

6.3.5.2	Fortidsminder	52
6.3.5.3	Kirkebyggelinje	53
6.3.5.4	Værdifulde kulturmiljøer	53
7	Afværgeforanstaltninger	54
7.1	Skovrejsning	54
7.2	Landbaserede solenergianlæg	54
7.3	Byvækst	54
8	Overvågningsprogram	56

Projekt ID: 1032018
Ændret: 09-06-2021 13:08
Revision 1

Udarbejdet af MASW
Kontrolleret af ANTH
Godkendt af MASW

1 Indledning

Odder Kommune har igangsat udarbejdelse af en revideret kommuneplan.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 er udarbejdet på grundlag af Plan- og Agenda 21 strategi 2020, som Kommunalbestyrelsen vedtog endeligt den 3. august 2020. Strategien sætter fokus på fire overordnede temaer:

- Byudvikling og liveability.
- Natur og friluftsliv.
- Klima og energi.
- Infrastruktur og mobilitet.

I Plan- og Agenda 21 strategien indgår en nærmere gennemgang af emnerne, hvoraf nogle er afledt af ændrede lovkrav.

Planstrategien indeholder en beslutning om at gennemføre en fuld revision af kommuneplanen. Odder Kommune har tilvækst i borgere, og kommuneplanen skal derfor rumme nye arealer til byvækst og sammenhæng med infrastruktur og mobilitet. Kommuneplanen skal samtidig sætte fokus på at øge biodiversiteten bl.a. med større og sammenhængende naturområder samt udpege områder til forebyggelse af og sikring mod klimapåvirkninger.

Processen omkring kommuneplanrevisionen gennemføres i 2020/2021. Borgerne har været inddraget i visionsprocessen samt høringen i forbindelse med planstrategien.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 skal behandles politisk i juni 2021 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fremlægge planforslaget i høring i minimum otte uger hen over sommeren 2021.

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029 er der vedtaget 14 kommuneplantillæg omhandlende nye rammeudlæg og aflysning af eksisterende rammer.

Både Kommuneplan 2017-2029 og de efterfølgende større kommuneplantillæg er enten miljøvurderede eller vurderet ikke miljøvurderingspligtige i forbindelse med tilvejebringelsen af planerne. Plan- og Agenda 21 strategi 2020 er desuden miljøvurderet.

1.1 Krav om miljøvurdering

Ifølge gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM) – lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 med senere ændringer – skal et kommuneplanforslag miljøvurderes, såfremt planen indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på lovens bilag 1 og 2, der vurderes at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Odder Kommune har afgjort, at revision af kommuneplanen falder ind under miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1:

§ 8. Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse 1) udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, **fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2**

Centrale dele af bestemmelsen er fremhævet med rødt.

Formålet med at udarbejde en miljøvurdering af forslag til kommuneplan er at synliggøre og vurdere planens potentielle miljømæssige konsekvenser (både positive og negative), som kan danne baggrund for eventuelle tilretninger af planen frem mod den endelige vedtagelse.

I sagens natur er konsekvensvurdering af forslag til ny kommuneplan afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes være omfattet af miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen omhandler de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som kommunen med planforslaget foreslår. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, idet allerede gældende planlægning ikke miljøvurderes, da det allerede er undergået en miljøvurdering.

Lovændringer og statslige udpegninger, som kommunerne direkte viderefører i planen, f.eks. Natura 2000, kystnærhedszone osv., skal ikke miljøvurderes.

En kommuneplan indeholder retningslinjer og rammer for lokalplaner jf. planlovens §§ 11a og 11b. Det er særligt disse dele af kommuneplanen, der udgør konkrete rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingsloven § 11, er foretaget ved en gennemgang af oversigterne over planændringer, hvor det er vurderet, om hver enkelt planændring fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven samt hvorvidt ændringen medfører påvirkninger af miljøet. Afgrænsningen målrettes til en beslutning om, at miljørapporten alene skal belyse de planændringer, som kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Forslaget til afgrænsningen sendes i høring hos berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32.

1.2 Miljøvurderingsprocessen

Den samlede miljøvurderingsproces består af fem faser, som kort beskrives i det følgende:

Første fase bruges til at afgrænse indholdet af miljøvurderingen og til at høre berørte myndigheder for at afdække relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen. Afgrænsningen foretages på baggrund af de identificerede planændringer.

Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet som dokumentation for Odder Kommunes afgørelse om miljørapportens afgrænsning og indhold, og tjener samtidig som grundlag for høringen af berørte myndigheder.

Anden fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående afgrænsning.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

Miljøvurderingsrapporten fremlægges i offentlig høring sammen med Forslag til Kommuneplan 2021-2033 således, at offentligheden kan forholde sig til planens eventuelle indvirkning på miljøet.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Ved kommuneplanens endelige vedtagelse skal der således iht. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreligge et notat, der redegør for eventuelle ændringer i planen som følge af miljøvurderingens konklusioner og borgernes bemærkninger til planforslaget og miljøvurderingsrapporten.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der er fastlagt i miljørapporten.

Overvågningen skal i videst muligt omfang ske via eksisterende sektorovervågningsprogrammer, således at unødigt opstilling af særskilte overvågningsprogrammer undgås.

1.3 Overordnet afgrænsning af miljøvurderingen

Afgrænsningen tager udgangspunkt i § 8 stk. 1 og § 11 i miljøvurderingsloven samt i relevante klagenævnsafgørelser.

Der tages desuden udgangspunkt i klagenævnsafgørelse NMK-41-00213 af 20. juli 2015¹, hvor klagenævnet afgør, at "...ved revision af eksisterende kommuneplaner er kravet om miljøvurdering i almindelighed begrænset til de dele af kommuneplanforslaget som indeholder ændringer i forhold til den gældende kommuneplan...". Klagenævnet afgør desuden, at kommuneplanforslaget alene fastlægger visioner og planer for ændring i detailhandelsarealer, men at disse ikke følges af konkrete ændringer i kommuneplanrammerne. Emnet skal ikke miljøvurderes, da der ikke ændres i rammerne for fremtidige anlægstilladelser.

Jf. klagenævnsafgørelserne skal miljøvurderingen begrænses til de ændringer der foretages ift. den gældende kommuneplan. Den gældende Kommuneplan 2017-2029 for Odder Kommune blev miljøvurderet i forbindelse med udarbejdelse af planen. Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021-2033 tager derfor udgangspunkt i at vurdere de planlægningsmæssige ændringer, som Odder Kommune ønsker at gennemføre i forhold til den gældende kommuneplan. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, da allerede gældende planlægning ikke miljøvurderes. Miljøvurdering af planforslaget udarbejdes i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II.

1.4 Fastlæggelse af miljøvurderingens indhold

Kravene til miljøvurderingens indhold fremgår af miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4.

¹ NMK-41-00213 via link <https://mfkn.naevneneshus.dk/afgoerelse/1eca03f0-0910-4f0a-a2e3-07c86f21373a?highlight=mindre%20%C3%A6ndringer%20i%20plan>

Generelt skal en plan miljøvurderes ud fra et bredt miljøbegreb, og det er den sandsynlige væsentlige miljøpåvirkning, der skal fastlægges, beskrives og evalueres. Udgangspunktet for miljøvurderingen er et meget bredt og omfattende miljøbegreb, der blandt andet rummer den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv. Der er på det nuværende trin i processen ikke grundlag for at vurdere, at planens ændringer ikke potentielt vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af nogen af de nævnte miljøemner.

Miljørapporten skal samtidig kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder, samt til, hvor detaljeret planen er, og på hvilket trin i planhierarkiet, planen befinder sig.

Da en kommuneplans rammebestemmelser og retningslinjer både udgør grundlaget for efterfølgende detaljeret lokalplanlægning, og fungerer som et direkte administrationsgrundlag for efterfølgende konkrete tilladelser mv., skal dette afspejles i, hvor konkret planen miljøvurderes.

I kapitel 3 beskrives ændringerne i kommuneplanen og det afgrænses konkret hvilke planændringer, der skal miljøvurderes.

Selve vurderingerne af planændringerne fremgår af kapitel 6.

Miljøvurderingen er foretaget på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale. Der er ikke tilvejebragt nye registreringer eller lignende i vurderingsarbejdet. Pålideligheden i materialet knytter sig således til kvaliteten af de anvendte planer og tilgængelige data.

Odder Kommune har gennemført høring af andre berørte myndigheder om indholdet i miljøvurderingen (afgrænsningen) i perioden 26. april – 10. maj 2021.

Odder Kommune har ikke modtaget nogen kommentarer fra berørte myndigheder om indholdet i miljøvurderingen. Det indholdsmæssige fokus, som var defineret inden høringen, fastholdes, dog med mindre præciseringer pga. øget viden/præciseret planindhold.

2 Ikke teknisk resumé

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 erstatter Kommuneplan 2017-2029. En kommuneplan skal altid miljøvurderes, da kommuneplanen fungerer som administrationsgrundlag for den fremtidige udvikling af kommunen. Men når der foretages ændringer i en eksisterende plan, skal miljøvurderingen alene omhandle de ændringer, som foretages i planen, og som vurderes at kunne medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Som indledning til udarbejdelse af miljørapporten er der derfor foretaget en afgrænsning, som har til formål at afgrænse hvilke planændringer, der skal miljøvurderes, og hvad miljøvurderingerne skal handle om.

2.1 Fokus for miljøvurderingens indhold

Det planforslag, som Odder Kommune har udarbejdet, indeholder følgende konkrete planændringer i forhold til det gældende plangrundlag:

Mål for udvikling, med baggrund i Plan- og Agenda 21 strategi 2020.

Nye retningslinjer og udpegninger for:

- Landbaserede solcelleanlæg
- Større sammenhængende landskaber
- Områder til bæredygtig jordhåndtering
- Grønt Danmarkskort
- Urørt skov og veterantræer
- Produktionsvirksomheder
- Forebyggelse af erosion

Revision af følgende retningslinjer og retningslinjekort:

- Byvækst
- Detailhandel
- Lavbundsarealer
- Klimatilpasning
- Skovrejsning
- Byggeri på landet, landsbyafgrænsningen revideres
- Sommerhuse
- Bevaringsværdige landskaber på baggrund af landskabskaraktermetoden
- Virksomheder og miljø
- Værdifulde kulturmiljøer
- Vindmøller

Rammer:

Der udlægges nye rammeområder til byudvikling og erhverv. Hertil kommer udlæg af bynære rekreative områder, udlæg af sommerhusområder samt udlæg af rammeområder til tekniske anlæg (solenergianlæg). Derudover udlægges nye perspektivområder til fremtidig udvikling.

I miljøvurderingens indledende fase er det vurderet hvilke af ændringerne, der kan have væsentligt påvirkning af miljøet. Det er de emner, miljørapporten belyser nærmere. Emner, som det er besluttet at miljøvurdere, er følgende:

- Skovrejsning
- Landbaserede solenergianlæg

- Byvækst og byggeri på landet

2.2 Miljøvurderingen

Miljøvurderingen vurderer de ovenstående emner. Konklusionerne i vurderingerne er generelt, at hvor der er tale om potentielt negative miljøpåvirkninger, vil hovedparten kunne imødegås ved forskellige tiltag i den efterfølgende lokalplanlægning og sagsbehandling.

Der er ikke konstateret påvirkninger, som strider mod nationale miljømål eller bindinger som f.eks. Natura 2000-områder.

De foreslåede udpegninger af nye områder til skovrejsning vurderes generelt at ændre bevoksningsstrukturen i de åbne landbrugslandskaber ved at tilføre mere sammenhængende bevoksning. I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter tilpasses skovrejsningen, så beplantninger, skovbryn osv. følger retninger i landskabet. Skovrejsningerne har imidlertid også positive miljøeffekter, som er en del af ideen med at udpege dem, f.eks. beskyttelse af grundvandsreserver og øgede rekreative kvaliteter og binding af CO₂.

For så vidt angår de foreslåede ny udlagte rammeområder for hhv. byudvikling, rekreative områder, sommerhusområder og solenergianlæg, er der ikke konstateret bindinger, som ikke kan løses i den videre lokalplanlægning for områderne. Det kan betyde en mindre intensiv udnyttelse af nogle af de foreslåede arealer, men det udelukker ikke, at rammeområderne kan anvendes til den planlagte anvendelse.

2.3 Afværgetiltag

Sidst i miljøvurderingen er der opstillet afværgetiltag for reducere af den vurderede påvirkning. Her er det særligt princippet om at indpasning i både den bymæssige og kystlandskabelige helhed er med til at sikre de landskabelige interesser, der yderligere sikres ved opmærksomhed på at sikre økologiske forbindelser og reducere af støjgener i den konkrete lokalplanlægning ved f.eks. regulering af udstyknings og placering af bebyggelse. Desuden er der foreslået tiltag til at sikre, at naturbeskyttelsesområder og kulturhistoriske værdier beskyttes.

3 Forslag til Kommuneplan 2021-2033

3.1 Planens formål og indhold

Kommuneplanen danner rammen for udviklingen af Odder Kommune de kommende 12 år. I hver kommunalbestyrelsesperiode vurderes og besluttet det om og hvordan planen skal revideres.

Kommuneplan 2021-2033 er digital og indeholder en hovedstruktur samt mål og retningslinjer for en række temaer/emner, og endelig fastlægger planen rammerne for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen rummer mål for udvikling inden for temaerne:

- Befolkning og service
- Klima
- Byområder
- Det åbne land

For hvert tema indgår underliggende emner. For hvert emne anføres en række mål, som Kommunalbestyrelsen vil arbejde for i planperioden. Målene understøttes af en redegørelse, der beskriver baggrunden for målene.

Kommuneplanen rummer retningslinjer for områderne:

- Byggeri og infrastruktur (bebyggelse, infrastruktur, forebyggelse af miljøkonflikter)
- Land og vand (landskab, natur- og skov, landbrug, ferie- og fritidsanlæg samt tekniske anlæg)

For hvert område indgår underliggende kapitler og afsnit. Under hvert afsnit fremgår specifikke retningslinjer, der skal iagttages ved fremtidig planlægning og administration, samt retningslinjekort, der viser de konkrete udpegninger der er knyttet til retningslinjerne. I hvert afsnit indgår formålet med retningslinjerne og en redegørelse, der beskriver baggrunden, herunder historik, statistik og forholdet til den overordnede planlægning.

Kommuneplanen indeholder rammer for lokalplaner med følgende anvendelse:

- Boligområde, blandet bolig og erhverv, erhvervsområde, centerområde, rekreativt område samt tekniske anlæg

For hvert rammeområde indgår konkrete anvendelsesbestemmelser.

3.2 De vigtigste ændringer i forhold til Kommuneplan 2017-2029

Kommuneplanens retningslinjer revideres omfattende i forbindelse med kommuneplanforslaget. Ændringerne er affødt af nye behov i planlægningen i Odder Kommune, men samtidig er der sket lovændringer og ændringer i de statslige interesser i kommuneplanlægningen siden 2017, således at det grundlag, som retningslinjerne skal leve op til, nu er et andet. Herudover opdateres kommuneplanen efter en gennemgang af, hvad der er sket siden sidste kommuneplanrevision.

Odder Kommune oplever stigende udvikling og tilflytning. Kommuneplanrevisionen rummer derfor konkrete rammeudlæg til bolig og erhverv.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 indeholder følgende planændringer:

Mål for udvikling, med baggrund i Plan- og Agenda 21 strategi 2020.

Nye retningslinjer og udpegninger for:

- Landbaserede solcelleanlæg
- Større sammenhængende landskaber
- Områder til bæredygtig jordhåndtering.
- Grønt Danmarkskort
- Urørt skov og veterantræer
- Produktionsvirksomheder
- Forebyggelse af erosion

Revision af følgende retningslinjer og retningslinjekort:

- Byvækst
- Detailhandel
- Lavbundsarealer
- Klimatilpasning
- Skovrejsning
- Byggeri på landet, landsbyafgrænsningen revideres
- Sommerhuse
- Bevaringsværdige landskaber på baggrund af landskabskaraktermetoden
- Virksomheder og miljø
- Værdifulde kulturmiljøer
- Vindmøller

Rammer:

Der udlægges nye rammeområder til byudvikling og erhverv. samt perspektivområder til fremtidig udvikling. Hertil kommer udlæg af bynære rekreative områder samt udlæg af rammeområder til tekniske anlæg (solenergianlæg). For at kende den kommende byudvikling udlægges også perspektivområder.

Rammeområderne definerer konkrete rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er anført på bilag 1 og 2 til miljøvurderingsloven og miljøvurderes derfor.

3.3 Mål for udvikling, afgrænsning af miljøvurdering

Kommuneplanforslaget rummer overordnede mål for udvikling og hensigtserklæringer, der ikke fastlægger konkrete rammer for anlægsarbejder anført på bilag 1 og 2 til den gældende miljøvurderingslov. Målene er i tråd med den vedtagne Plan- og Agenda 21 strategi 2020.

Plan- og Agenda 21 strategi 2020 er miljøvurderet. Følgende vurderinger fremgår af den sammenfattende redegørelse (citater)²:

"... 2.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Der forventes positiv påvirkning af biologisk mangfoldighed, flora og fauna som følge af mulighed for ny skovrejsning og revisioner af udpegningen af lavbundsområder og Grønt Danmarkskort, som kan øge udbredelse af og sammenhæng mellem mulige spredningskorridorer og levesteder for vilde dyr og planter. Nye arealudlæg til byudvikling kan potentielt påvirke naturområder. Dette kan dog først vurderes nærmere i den kommune- og lokalplanlægning, hvor placering og afgrænsning af områderne til byudvikling foretages, og eventuel negativ påvirkning kan først søges imødegået/afværget i dette fremtidige planlægningsarbejde. Der forventes ingen negativ eller ændret påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder som følge af idéoplæggene i Plan- og Agenda 21 –strategi 2020 eller den efterfølgende kommuneplanrevision, som strategien leder hen til.

2.1.2 Befolkningen og menneskers sundhed

Landskabelig og naturmæssig herlighedsværdi og muligheden for at dyrke et aktivt friluftsliv i omgivelser, som ikke er præget af bymæssig bebyggelse står højt på flertallets ønskeliste i forhold til bosætning og livskvalitet. Såvel arealudlæg til nye boligområder og udpegningsområder til skovrejsning og rekreative formål samt reservation til nye cykelstier mellem skole/institutioner og boligområder forventes at bidrage positivt til den enkeltes sundhed og til det gode liv i Odder Kommune. Da der endnu ikke er fastlagt konkrete rammer og reservationer, kan påvirkningen dog først vurderes nærmere i forbindelse med en mere konkret kommune- og lokalplanlægning.

2.1.3 Jordarealer

Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode. Byfortætning i Odder midtby forudsætter ikke nye arealudlæg, og dette samt udnyttelsen af eksisterende forsyningsanlæg og infrastruktur vurderes positivt i forhold til bæredygtighed. På baggrund af lokale ønsker forudsættes foretaget en gennemgang og eventuel justering af kommuneplanens afgrænsning af nogle landsbyer, hvilket dog vil være arealmæssigt ubetydeligt og ske i tilknytning til eksisterende landsbyområder, hvorfor der ikke forventes en væsentlig påvirkning i forhold til arealressourcen. Udpegningsområder til større pladskrævende solcelleanlæg har potentiale til en moderat negativ påvirkning i forhold til arealressourcen, men da anlæggene forudsættes fjernet, når teknisk udvikling overflødig gør dem eller de er udtjente, vil arealerne igen kunne anvendes til andre formål. Placering og omfang af arealer til solcelleanlæg kendes ikke på nuværende tidspunkt, og påvirkningen kan derfor først vurderes nærmere i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

² Plan- og Agenda 21 strategi 2020 via link: https://odder.dk/media/15588/plan_agenda_21_strateg2020.pdf

2.1.4 Klimatiske faktorer

Opdatering af kommuneplanens rammer for vindmølleområder til tidssvarende mølletyper og nye arealudlæg til større solenergianlæg kan bidrage til grøn omstilling og flere vedvarende energiløsninger, hvilket vurderes at bidrage til positiv påvirkning af klimaet. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision skal der ske en kortlægning og opdatering af udpegningen af lavbundsarealer i kommunen med henblik på at arealerne på længere sigt kan inddrages i naturområder, hvilket udover at øge grundlaget for biodiversitet kan nedbringe udledningen af CO₂. Hvis kommunens ambition realiseres om at al offentlig transport – såvel by- som lokalbusser - kører på fossilfri energi, vil dette kunne bidrage til mindsning af CO₂ -udledningen og fungere som inspiration for den private transportsektor. Ligeledes vil reservation til nye cykelstier mellem skoler, boligområder og stationsområder kunne bidrage til at fremme CO₂ -neutral transport. I kommuneplanrevisionen skal der udpeges større vådområder. Disse kan blandt andet bidrage til at nedbringe CO₂ udledningen, samt bidrage til at tilbageholde regnvand og derved beskytte de lavest beliggende bydele omkring vandløb i Odder by mod negativ påvirkning af oftere forekommende og mere voldsomme skybrud. Samtidig skal der ske en revision af arealudlæg, som kan være truet af oversvømmelse, og en vurdering af niveau og metoder i forhold til kystbeskyttelse. Dette vurderes at kunne bidrage til afbødning af mulige skader fra forventede ændringer af regnmængder og havvandstand.

2.1.5 Materielle goder

Placering og anvendelse af arealudlæg i den kommende kommuneplanrevision forudsættes i overensstemmelse med planloven fortaget således, at der ikke kan opstå miljøkonflikter på grund af støj, vibrationer eller andre emissioner fra trafik og erhvervsmæssig virksomhedsdrift. Dette vurderes at medføre en positiv påvirkning i forhold til materielle goder. Byfortætning i Odder midtby kan få en positiv påvirkning af det økonomiske grundlag for handelsliv og erhvervsudvikling og udnytte kapaciteten i allerede eksisterende infrastruktur og forsyningsanlæg. Udpegning af områder til skovrejsning og mulighed for rekreativ anvendelse af arealer udpeget til håndtering af overskudsjord kan fremme friluftsliv, naturoplevelser og bevægelse. Reservation til nye cykelstier mellem skole, hjem og stationsområder muliggør trafiksikker transport og kan bidrage til at nedbringe CO₂ -udledningen og vurderes ligeledes positiv i forhold til materielle goder. Arealreservation til et større vådområde med henblik på tilbageholdelse af regnvand fra Odder midtby og revision af udpegning af lavbundsområder blandt andet for at mindske CO₂ -udledning forventes ligeledes at få en positiv påvirkning i forhold til materielle goder.

2.1.6 Landskab

I den kommende kommuneplanrevision skal der udpeges større sammenhængende landskaber, hvilket i kommuneplanrevision vil ske gennem en kvalitativ vurdering af de foretagne landskabsudpegninger på grundlag af landskabskaraktermetoden. Dette forventes at give forbedret grundlag for at fremtidssikre oplevelsen af særlige geologiske karakteristika og kulturarvsverdierne i de landskabelige spor og vurderes umiddelbart kun at kunne medføre en positiv påvirkning af landskabsoplevelserne på længere sigt. De foreslåede arealudlæg til byudvikling vurderes generelt ikke at påvirke landskabet væsentligt, da udviklingen sker i tilknytning til eksisterende byområder og ikke forudsætter arealudlæg i Kystnærhedszonen. Dog vil mulighed for etablering af tæt-lave boliger ved Spøttrupvej i Hou forudsætte arealudlæg forholdsvis tæt på kysten. Hou by er beliggende således, at

byudvikling kun kan ske tæt på kysten, og arealudlægget placeres i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse. Der tages endeligt stilling til byudvikling i Hou, når Odder Kommune har en udpegning af bevaringsværdige landskaber efter landskabskaraktermetoden. På baggrund af lokale ønsker forudsættes foretaget en gennemgang og eventuel justering af kommuneplanens afgrænsning af nogle landsbyer, hvilket dog vil være arealmæssigt ubetydeligt og ske i tilknytning til eksisterende landsbyområder, hvorfor der ikke forventes en væsentlig påvirkning af landskabet. Opdatering af kommuneplanens rammer for vindmølleområder til tidsvarende mølletyper og nye arealudlæg til større landbaserede solenergianlæg kan medføre en moderat negativ påvirkning af oplevelsen af landskabet. Da anlæggene forudsættes fjernet, når teknisk udvikling overflødiggør dem eller de er udtjente, vil påvirkningen dog være midlertidig. Placering og omfang af arealer til solcelleanlæg kendes ikke på nuværende tidspunkt, og påvirkningen kan derfor først vurderes nærmere i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

2.1.7 Kulturarv

I den kommende kommuneplanrevision skal der ske en gennemgang og opdatering af kommuneplanens udpegning af kulturmiljøer og bevaringsværdig bebyggelse i forhold til aktuel tilstand, bevaringsværdi og kulturhistorisk fortællekraft. Dette vurderes at få en positiv påvirkning af oplevelsen af kulturarvsverdierne og en bredere forståelse af behovet for at beskytte værdierne. Nye arealudlæg til byudvikling i kommuneplanrevisionen vurderes ikke at medføre væsentlig ændret påvirkning af udpegningen af kulturmiljøer, kirkeindsigter eller kirkernes nærmeste omgivelser, da arealudlæggene skal ske i tilknytning til eksisterende by, og der ikke forventes muliggjort bygningshøjder eller ydre fremtræden, som vil opleves meget afvigende fra eksisterende bymæssig bebyggelse. Det kan ikke afvises, at kommende byudvikling kan påvirke tilstanden af jordfaste fortidsminder, beskyttede diger eller oplevelsen af kulturarv. En nærmere vurdering og regulering heraf kan først foretages, når der foreligger konkrete arealudlæg og -anvendelse i forslag til kommune- og lokalplanlægning og kulturarvsforekomster i den forbindelse bliver undersøgt og vurderet.

2.3 Alternativer

På grundlag af de indkomne høringssvar er der udarbejdet et notat, som i skematisk form redegør for de indkomne idéer og forslag til planstrategien.

Det vurderes, at såvel idéoplæggene i Plan- og Agenda 21 –strategi 2019 som de indkomne forslag, som jf. bilag 1 forventes at indgå i den kommende kommuneplanrevision, hovedsageligt vil medføre positive miljøpåvirkninger. Den konkrete påvirkning kan dog først vurderes nærmere i forbindelse med kommende og mere konkret kommune- og lokalplanlægning. Med dette forbehold vurderes det, at miljøpåvirkningerne, der kan forekomme som følgevirkning af vedtagelsen af Plan- og Agenda 21 –strategi 2020, hovedsageligt vil være positive i forhold til 0-alternativet.

2.4 Overvågning

I henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 4 skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er ikke i miljøvurderingen identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, som skal overvåges. Der er imidlertid flere miljøfaktorer, som ikke kan vurderes, da der endnu ikke er fastlagt konkrete initiativer, og hvor en

væsentlig miljøpåvirkning derfor ikke på forhånd kan udelukkes. En nærmere vurdering af miljøpåvirkningerne forventes at ske i forbindelse med den kommende og mere konkrete kommune- og lokalplanlægning, og der kan i den forbindelse fastsættes krav om overvågning, hvis overvågning vurderes at være relevant..."

På baggrund af ovenstående allerede gennemførte miljøvurdering, vurderes der ikke yderligere på den miljømæssige påvirkning af kommuneplanforslagets mål for udvikling.

3.4 Ændringer i retningslinjer, afgrænsning af miljøvurdering

I dette afsnit vurderes hvorvidt de nye samt ændrede retningslinjer i kommuneplanforslaget skal miljøvurderes.

3.4.1 Nye retningslinjer

3.4.1.1 Områder til solenergianlæg

Kommuneplanforslaget rummer nye retningslinjer for landbaserede solenergianlæg og et nyt retningslinjekort. Solceller er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2 pkt. 3a (industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand). Nye områder til solceller miljøvurderes, fordi de fastlægger rammerne for, og medfører potentiel etablering af, fremtidige anlæg, der er anført på bilag 2 til miljøvurderingsloven.

3.4.1.2 Større sammenhængende landskaber

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget nye retningslinjer og retningslinjekort for større sammenhængende landskaber. Udpegningen er foretaget på baggrund af en landskabsanalyse, der tager udgangspunkt i landskabskaraktermetoden. Det følger af miljøvurderingen af Plan- og Agenda 21 strategi 2020 at (citater): *"...Dette forventes at give forbedret grundlag for at fremtidssikre oplevelsen af særlige geologiske karakteristika og kulturarvs værdierne i de landskabelige spor og vurderes umiddelbart kun at kunne medføre en positiv påvirkning af landskabsoplevelserne på længere sigt.."*

De nye retningslinjer for større sammenhængende landskaber sikrer at disse så vidt muligt friholdes for større tekniske anlæg og andet markant byggeri. Byudvikling skal ske i respekt for landskabsværdierne. Ved byudvikling skal planlægningen af byranden sikre, at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskabs karakter. Retningslinjerne sikrer desuden hensyn til landskabsværdierne ved etablering af bebyggelse og anlæg tæt ved de udpegede større sammenhængende landskaber. Retningslinjerne vurderes på den baggrund at sikre hensynet til de landskabelige værdier. Retningslinjerne medfører ikke etablering af anlæg der er anført på bilag 1 og 2 til miljøvurderingsloven og medfører ikke påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder eller arter der er opført på habitatdirektivets bilag IV. På den baggrund miljøvurderes der ikke yderligere på de konkrete udpegninger i retningslinjekortet.

3.4.1.3 Områder til bæredygtig jordhåndtering

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget nye retningslinjer og retningslinjekort for bæredygtig jordhåndtering. Jf. retningslinjerne skal der ifm. lokalplanlægning, konkrete projekter og anlæg søges at skabe jordbalance, så opgravet jord anvendes inden for plan- eller projekta-realet. Der udlægges 2 konkrete områder vest for Odder og nordvest for Hou, hvor

der kan planlægges for anvendelse af overskudsjord. Inden for de 2 udpegede områder skal overskudsjorden placeres og modelleres efter en godkendt landskabsplan. Jordvolde, støjvolde o.lign. er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2 pkt. 11b (anlæg til bortskaffelse af affald). De 2 udpegede områder miljøvurderes, fordi de fastlægger rammerne for, og medfører potentiel etablering af, fremtidige anlæg, der er anført på bilag 2 til miljøvurderingsloven.

3.4.1.4 *Urørt skov og veterantræer*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget nye retningslinjer og retningslinjekort for urørt skov og veterantræer. Jf. retningslinjerne udlægges konkrete kommunale skove omkring Odder, Saksild og Hou til urørt skov uden kommerciel skovdrift, gødning, kemisk bekæmpelse, kalkning og nye grøfter. Dødt ved efterlades. Offentligheden har fortsat adgang og de eksisterende veje, stier og spor må holdes åbne og farbare. Retningslinjekortet viser desuden private skove, der har modtaget statsligt tilskud til udlæg af urørt skov. Jf. retningslinjerne er der udpeget veterantræer som fremgår af retningslinjekortet syd for Odder samt ved Kalsehoved. Odder Kommune vil arbejde for løbende at udpege nye veterantræer og sikre disse bedst muligt. Retningslinjerne vurderes at sikre en positiv påvirkning af biologisk mangfoldighed, flora og fauna og understøtte levesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV. De udpegede områder ligger ikke inden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning der forhindrer opnåelse af gunstig bevaringsstatus for habitatnaturtyper og arter. Udpegningerne dækker eksisterende skovbevoksede områder. Retningslinjerne medfører ikke etablering af anlæg der er anført på bilag 1 og 2 til miljøvurderingsloven. På den baggrund miljøvurderes der ikke yderligere på de konkrete udpegninger i retningslinjekortet.

3.4.1.5 *Grønt Danmarkskort*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget nye retningslinjer og retningslinjekort for Grønt Danmarkskort samt de udpegninger, som indgår i Grønt Danmarkskort (områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder samt eksisterende og potentielle økologiske forbindelser). Det fremgår af miljøvurderingen af strategien at (citater): *"Der forventes ingen negativ eller ændret påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder som følge af idéoplæggene i Plan- og Agenda 21 –strategi 2020. Der forventes en positiv påvirkning af biologisk mangfoldighed, flora og fauna gennem planlægning for ny skovrejsning og revision af udpegningen af lavbundsområder og Grønt Danmarkskort, som kan forbinde eksisterende skov- og naturområder med hinanden og øge udbredelsen af og sammenhængen mellem mulige spredningskorridorer og levesteder for vilde dyr og planter."*

De nye retningslinjer og udpegninger skal miljøvurderes, hvis de fastlægger rammerne for at gennemføre konkrete vådområdeprojekter (bilag 2 pkt. 1c), skovrydning (bilag 2 pkt. 1d), regulering af vandløb (bilag 2 pkt. 10f) eller genetablering af søer og vådområder ved anlæg og dæmninger og lignende (bilag 2 pkt. 10g) eller medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger.

Det fremgår af redegørelsen at de digitale naturkort er anvendt til at stedfæste sandsynlige levesteder for arter af sjældne og truede planter og dyr. De sandsynlige levesteder er inkluderet i udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og dermed også i Grønt Danmarkskort. Derudover er anvendt registrering af områder med høj naturkvalitet (HNV-kort) således, at det ved gennemgang er sikret, at områder med høj naturkvalitet er indeholdt i Grønt Dan-

markskort. De internationale naturbeskyttelsesområder indgår i udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Kommuneplanforslagets retningslinjer for Grønt Danmarkskort fastlægger, at kommunalbestyrelsen vil arbejde for at skabe mere natur og gode sammenhænge mellem eksisterende værdifulde naturområder. Indsatsen for at sikre optimale levesteder for vilde dyr og planter skal have særlig prioritet. Ved indsatser inden for Grønt Danmarkskort vil arealer med høj naturmæssig værdi og arealer, hvor risikoen for tilbagegang er stor, blive prioriteret højest. Ved etablering af ny natur inden for Grønt Danmarkskort, vil arealernes naturmæssige og rekreative potentiale indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

Det følger af retningslinjerne, at arealer beliggende i Grønt Danmarkskort ikke kan indgå i kommunens udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, samt at udpegninger inden for Grønt Danmarkskort skal friholdes for byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde dyr og planter, i overensstemmelse med de retningslinjer der gælder for natur og potentiel natur samt økologiske forbindelser.

Kommuneplanforslagets retningslinjer for natur og potentiel natur fastlægger, at indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet samt forbedrer adgangen til naturen prioriteres højest inden for områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Ved prioritering af indsatser inden for områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser indgår arealernes naturmæssige værdi og naturtypens udbredelse.

Det fremgår desuden, at dyrkede arealer udpeget som potentiel natur så vidt muligt skal udgå af landbrugsmæssig omdrift, f.eks. ved at arealerne overgår til vedvarende græs, natur eller vådområder. Ved etablering af ny natur prioriteres efter arealernes naturmæssige og rekreative potentiale samt mulige synergieffekter som reduktion af udvaskning af næringsstoffer og klimasikring. Inddragelse af potentiel natur til formål som kan vanskeliggøre, at arealet senere udvikles til natur, skal så vidt muligt undgås.

Retningslinjerne for natur og potentiel natur fastlægger desuden at dele af den bynære natur udgør en rekreativ ressource som skal sikres for kommunens borgere og besøgende. Ved udarbejdelse af lokalplaner, som overfører et område til byzone eller ændrer anvendelsen af et område i byzone, skal det sikres, at de eksisterende naturområder bevares og forbedres. Det skal ligeledes sikres, at dele af området friholdes for bebyggelse og anvendes til etablering af ny natur, som udformes, så den øger biodiversiteten eller den rekreative udnyttelse af området.

Kommuneplanforslagets retningslinjer for økologiske og potentielle økologiske forbindelser fastlægger, at de økologiske forbindelser skal sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.

De potentielle økologiske forbindelser skal søges udtaget af intensiv landbrugsdrift, således at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge udbygges og forbedres. I forhold til prioritering af etablering af nye økologiske forbindelser vil arealernes potentiale som spredningskorridor for de mest truede dyre- og plantearter indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

Tiltag på arealer, som kan bidrage til opfyldelse af andre formål, som f.eks. reduktion af næringsstofudvaskning samt klimatilpasning, vil også blive prioriteret højt.

Det fremgår af retningslinjerne at de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser normalt skal søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Hvor anlæg af nye veje og jernbaner skærer de økologiske og de potentielle økologiske forbindelser, skal anlæggene indrettes med faunapassager, så dyrelivets spredningsmuligheder opretholdes. Ved væsentlige, eksisterende spærringer i de økologiske forbindelser bør passage søges sikret normalt gennem anlæg af fauna-passager eller lignende.

Kommuneplanforslagets retningslinjer for økologiske og potentielle økologiske forbindelser fastlægger desuden at ved udarbejdelse af lokalplaner, som overfører et område til byzone eller ændrer anvendelsen af et område, som allerede ligger i byzone, skal det sikres, at eksisterende økologiske forbindelser bevares og forbedres som en integreret del af planen for området. Det skal ligeledes sikres, at mulighederne for at etablere nye økologiske forbindelser undersøges, og om muligt indarbejdes i planen for området.

Det fremgår af redegørelsen til Grønt Danmarkskort, at indsatsen skal ske gennem forskellige typer projekter - naturpleje, naturgenopretning, vådområdeprojekter og skovrejsning - gerne hvor det også giver gevinst for f.eks. klima, miljø, friluftsliv, turisme, sundhed og bymiljø. Intentionen er, at ny natur bliver skabt ved frivillighed og dialog med lodsejere. Grønt Danmarkskort medfører ikke en ny regulering af erhvervsinteresser eller private interesser, da udpegningen hverken indebærer ret eller pligt for lodsejere til at realisere de planlagte områder. Kortet ændrer heller ikke på det juridiske grundlag for kommunens konkrete afgørelser efter f.eks. husdyrbrugsloven.

Der er således tale om retningslinjer, der ikke direkte fastlægger konkrete rammer for fremtidige projekter angivet på miljøvurderingslovens bilag 2, og det er ikke muligt at miljøvurdere udpegningernes påvirkninger. Det vurderes dog, at retningslinjerne sikrer naturhensynene i områderne. I forbindelse med efterfølgende konkrete naturgenopretningsprojekter inden for udpegningerne vil retningslinjerne i kommuneplanforslaget sikre, at der tages de fornødne naturhensyn, herunder hensyn til påvirkningen af internationale naturbeskyttelsesområder samt arter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV. Hensynene sikres desuden i den konkrete myndighedsbehandling.

De konkrete udpegninger inden for Grønt Danmarkskort miljøvurderes derfor ikke.

3.4.1.6 *Produktionsvirksomheder*

I henhold til moderniseringen af planloven i 2017 skal kommunerne udpege arealer til produktionsvirksomheder og konsekvensområder omkring disse for at sikre udviklingsmulighederne for virksomhederne.

Af Kommuneplan 2021-2033 fremgår det, at Odder Kommune vurderer, at der er de rette erhvervsarealer i byerne til den efterspørgsel, som vi oplever, også i forhold til produktionsvirksomheder. Odder Kommune vurderer at eksisterende produktionsvirksomheder er af en karakter, der gør, at eventuelle ønsker om udvidelse og udvikling kan håndteres inden for det gældende plangrundlag og lovgivning uden, at det forringer virksomhedernes vækst- og udviklingsmuligheder. Odder Kommune har derfor ikke udpeget arealer og konsekvensområder til produktionsvirksomheder. For at kunne imødekomme en eventuel fremtidig efterspørgsel fra eksisterende og nye produktionsvirksomheder er Odder Kommune i gang med at undersøge, hvor i kommunen, det vil være muligt at udpege et arealer, hvis det efterspørges. Til brug for dette er der derfor fastlagt retningslinjer for deres

placering. Da der ikke er foretaget konkrete udpegninger miljøvurderes retningslinje om Produktionsvirksomheder ikke yderligere.

3.4.1.7 *Forebyggelse af erosion*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget en ny retningslinje og retningslinjekort for forebyggelse af erosion. Jf. retningslinjen skal der etableres foranstaltninger til sikring mod erosion ved planlægning af ny bebyggelse, tekniske anlæg og ændret arealanvendelse i områder med risiko for erosion. Det fremgår af retningslinjekortet at der er erosionsrisiko ved Saksild Strand, Dyngby Lyng og Hou. Den nye retningslinje medfører et krav om vurdering af behovet for afværgetiltag i forbindelse med erosionsrisiko. På den baggrund vurderes det, at ændringen ikke fastlægger konkrete rammer for fremtidige anlægstilladelser. På den baggrund miljøvurderes der ikke yderligere på retningslinjen og udpegningerne på retningslinjekortet. Fremtidige konkrete vurderinger af behovet for afværgetiltag skal rumme en vurdering af den konkrete påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder samt arter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV.

3.4.2 **Revision af gældende retningslinjer**

3.4.2.1 *Byvækst*

I overensstemmelse med kommuneplanforslagets nye retningslinjer for bæredygtig jordhåndtering er der tilføjet en retningslinje under byvækst, som fastlægger at der ved planlægning af byudvikling så vidt muligt skal holdes en jordbalance inden for området.

Retningslinjekortet rummer nye byvækstområder samt perspektivområder. De nye udpegninger på retningslinjekortet udlægges samtidig som rammeområder til bebyggelse.

Områderne miljøvurderes derfor sammen med øvrige nye rammeområder til byvækst.

3.4.2.2 *Erhverv*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget et opdateret retningslinjekort for udpegede erhvervsområder. Der ændres ikke i retningslinjerne. De nye udpegninger på retningslinjekortet udlægges samtidig som rammeområder til erhverv.

Områderne miljøvurderes derfor sammen med øvrige nye rammeområder til byvækst.

3.4.2.3 *Byggeri på landet, afgrænsning af landsbyer*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget et opdateret retningslinjekort for byggeri på landet. Der ændres ikke i retningslinjerne. De nye udpegninger på retningslinjekortet udlægges samtidig som rammeområder til bebyggelse.

Områderne miljøvurderes derfor sammen med øvrige nye rammeområder til byvækst.

3.4.2.4 *Detailhandel*

I februar 2020 vedtog Folketinget ændringer af planloven, der medførte en ophævelse af størrelsesgrænserne for udvalgsvarebutikker, mens størrelsesgrænserne for dagligvarebutikker er øget. Ændringerne i planloven har medført nogle ændringer i bestemmelserne for de eksisterende rammeområder for detailhandel i Kommuneplan 2021-2033.

For en del rammer forøges størrelsen af dagligvarebutikker i bestemmelserne. Ændringen medfører udelukkende ændringer i butiksstørrelser, mens der ikke ændres i rammeområdernes status i forhold til mulighederne for detailhandel. Ændringen vurderes på den baggrund ikke at medføre betydelige ændringer for detailhandlen, og derfor skal ændringerne ikke miljøvurderes.

3.4.2.5 *Sommerhuse*

Der ændres ikke i de gældende retningslinjer for sommerhuse. Retningslinjekortet revideres i henhold til Bekendtgørelse 952 af 16/9/2019 om Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.³

Det følger af bek. § 38, at der udlægges et område på ca. 0,6 ha ved Rude Strand og ifølge bek. § 39 kan der udlægges et område på ca. 16,1 ha ved Saksild Strand. I forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet ved Saksild udlægges et areal på min. 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Der skal desuden udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet.

Udlægningen af de to sommerhusområder ved Rude Strand og Saksild Strand forudsætter, at et ca. 10,4 ha stort område ved Amstrup og ca. 4,8 ha stort område ved Saksild Strand tilbageføres til landzone. Det følger af retningslinjekortet, at områderne er udtaget af sommerhusudpegningen og områderne er reduceret i kommuneplanrammerne 6 S 2 og 3 S 5.

Bek. 952 af 16/9/2019 er miljøvurderet⁴, men kommunen skal i den kommende kommune- og lokalplanlægning vurdere, om sommerhusgrundene kan udlægges inden for det i landsplandirektivet udpegede sommerhusområde i forhold til miljøforholdene i områderne. Kommunen har udtaget de gældende sommerhusområder ved Amstrup og Saksild Strand mod til gengæld at udlægge områderne ved Rude Strand og Saksild Strand i hhv. rammeområde 3 S 8 og 3 S 9.

Områderne 3 S 8 og 3 S 9 miljøvurderes derfor sammen med øvrige nye rammeområder til byvækst.

Ved Violvej (rammeområde 3 S 7) ændrer et mindre område anvendelse fra offentligt område i byzone til sommerhusområde. Erhvervsstyrelsen har godkendt, at området anvendes til sommerhusområde, og desuden er anvendelsen som som-

³ Erhvervsministeriet, Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, BEK nr 952 af 16/09/2019, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/952>

⁴ Erhvervsstyrelsen, Miljøvurdering af landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, <https://prodstoragehoeringspo.blob.core.windows.net/cc03d9f9-a8a4-490e-b6c9-9c807ea6d2b3/Milj%C3%B8vurdering%20af%20landplandirektiv%20for%20omplacering%20og%20udl%C3%A6g%20af%20sommerhusomr%C3%A5der.pdf>

merhusområde i overensstemmelse med en gammel bygningsvedtægt, og derfor miljøvurderes ændringen ikke.

3.4.2.6 *Vindmøller*

Der ændres ikke i retningslinjerne. Retningslinjekortet revideres så det gældende udlagte vindmølleområde, rammeområde 8.V.2 ved Åkær udgår. Området ligger inden for udpegningen af bevaringsværdigt landskab og ligger omgivet af økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Det vurderes at ændringen medfører positive miljømæssige påvirkningen. Da ændringen samtidig ikke fastlægger rammerne for anlægstilladelser til projekter på bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven og ikke medfører en negativ påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder eller arter opført på habitatdirektivets bilag IV miljøvurderes denne ændring ikke.

3.4.2.7 *Lavbundsarealer*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget reviderede retningslinjer og retningslinjekort for lavbundsarealer. Det fremgår af miljøvurderingen af strategien at (citater): "Der forventes ingen negativ eller ændret påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder som følge af idéoplæggene i Plan- og Agenda 21 –strategi 2020. Der forventes en positiv påvirkning af biologisk mangfoldighed, flora og fauna gennem planlægning for ny skovrejsning og revision af udpegningen af lavbundsområder og Grønt Danmarkskort, som kan forbinde eksisterende skov- og naturområder med hinanden og øge udbredelsen af og sammenhængen mellem mulige spredningskorridorer og levesteder for vilde dyr og planter."

De nye retningslinjer og udpegninger skal miljøvurderes, hvis de fastlægger rammerne for at gennemføre konkrete vådområdeprojekter (bilag 2 pkt. 1c), skovrydning (bilag 2 pkt. 1d), regulering af vandløb (bilag 2 pkt. 10f) eller genetablering af søer og vådområder ved anlæg og dæmninger og lignende (bilag 2 pkt. 10g) eller medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger.

Kommuneplanforslagets gældende retningslinjer for lavbundsarealer suppleres med følgende nye retningslinjer:

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres inden for de udpegede lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for at genskabe naturlige hydrologiske forhold, herunder ny natur, klimaprojekter og vådområder til fjernelse af kvælstof, fosfor og CO₂ ikke går tabt.

Ved projekter, som fjerner kvælstof eller fosfor, eller klimaprojekter eller projekter, hvor ny natur skabes, skal naturlige vandstands- og afstrømningsforhold søges genskabt.

I byvækstområder skal lavbundsarealer, så vidt det er muligt, friholdes for byggeri og i stedet indarbejdes som klimaområder, der sikrer muligheden for at håndtere overfladevand der, hvor det naturligt vil samles og samtidig være med til at øge naturarealerne og biodiversiteten i området.

I byzoneområder (allerede detailplanlagte og/eller udbyggede områder) kan der kun opføres bebyggelse eller anlæg inden for lavbundsarealer, hvis det kan dokumenteres, at vandet kan afledes og håndteres på anden måde.

Det fremgår af kommuneplanforslagets redegørelse for lavbundsarealer, at det vil komme an på det konkrete projekt, hvorvidt en genetablering af et vådområde kan tillades af hensyn til bl.a. biodiversiteten og den natur, som skal beskyttes, herunder udpegningsgrundlaget for Natura 2000. Hvor der er overlap mellem Natura 2000-områder eller andre udpegede eksisterende værdifulde naturområder, kan et vådområdeprojekt kun gennemføres, hvis det kan sikres, at projektet vil opretholde eller forbedre områdets naturværdier, og bevaringsmålsætningen kan blive opfyldt. Hvis en negativ virkning ikke kan afværges ved en tilpasning af projektet, må projektet opgives.

Det fremgår af redegørelsen at mange lavbundsarealer også er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentiel natur, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser og er dermed del af Grønt Danmarkskort.

Da der ikke er udpeget områder til konkrete naturgenopretningstiltag inden for de udpegede lavbundsarealer, er det ikke muligt at miljøvurdere påvirkningen. I forbindelse med efterfølgende konkrete naturgenopretningsprojekter på de udpegede lavbundsarealer vil retningslinjerne i kommuneplanforslaget sikre, at der tages de fornødne naturhensyn, herunder hensyn til påvirkningen af arter anført på habitatdirektivets bilag IV samt påvirkningen af Natura 2000-områder. Hensynene sikres desuden i den konkrete myndighedsbehandling.

De konkrete udpegninger inden for lavbundsarealer miljøvurderes derfor ikke.

3.4.2.8 *Bevaringsværdige landskaber*

Kommuneplanforslaget rummer reviderede retningslinjer og et revideret retningslinjekort for bevaringsværdige landskaber. Udpegningen er revideret på baggrund af en landskabsanalyse, der tager udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.

Retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber udbygges i kommuneplanforslaget. Det fastholdes at landskabshensynet skal vægtes højt. Dette uddybes gennem følgende tilføjelse: *Ændringer må kun i ganske ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter.*

Desuden præciseres at byggeri eller anlæg, der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet, skal placeres og udføres med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier. Det tilføjes desuden i retningslinjerne, at i de særlige bevaringsværdige landskaber skal byggeri og anlægs placering i terrænet, bygningshøjder, materialevalg og belysning sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet.

Retningslinjerne vurderes på den baggrund at sikre hensynet til de bevaringsværdige landskaber stærkere end med de gældende retningslinjer. Retningslinjerne medfører ikke etablering af anlæg der er anført på bilag 1 og 2 til miljøvurderingsloven og medfører ikke påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder eller arter der er opført på habitatdirektivets bilag IV. På den baggrund miljøvurderes der ikke yderligere på de konkrete udpegninger i retningslinjekortet.

3.4.2.9 *Værdifulde kulturmiljøer*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget opdaterede retningslinjer og retningslinjekort for værdifulde kulturmiljøer. Det fremgår af miljøvurderingen af strategien at (citater): *En gennemgang og opdatering af kommuneplanens udpegnings af kulturmiljøer og bevaringsværdige*

bebyggelse i forhold til aktuel bevaringsværdi og historisk og kulturel fortællekraft og relevans, vurderes at få en positiv effekt i forhold til oplevelsen af kulturarvs-værdierne og en bredere forståelse af behovet for at beskytte værdierne.

I retningslinjerne præciseres det, at inden for de værdifulde kulturmiljøer må bygninger med en SAVE-registrering mellem 1 – 4 kun nedrives eller ændres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Jf. de gældende retningslinjer måtte bevaringsværdige kulturmiljøer kun nedrives eller ændres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Det fremgår af redegørelsen, at der i kommuneplanforslaget tilføjes to kulturmiljøer: Landsbyen Fillerup - som oprindeligt var fæstegods til Rathlousdal samt Stationsbyen Hundslund - fra starten af 1900-tallet.

Det fremgår samtidig af redegørelsen, at udpegningen reduceres med fire kulturmiljøer: Bjørnkær Voldsted - som allerede er beskyttet mod indgreb med en fredning, Nølev og Dyngby Skoler - da de ikke udgør et sammenhængende miljø, Saksild Badehotel og sommerhuse ved Lyngen i Dyngby samt Boligforeningshusene på Rørthvej - som begge bærer præg af om- og tilbygninger og vurderes at have mistet sin fortællerværdi. Odder Kommune vil i den forbindelse SAVE-registrere det oprindelige Saksild Badehotel.

Det fremgår af redegørelsen (citater): *Der er i udpegningen primært medtaget elementer (bygninger, områder m.m.), som ikke allerede er beskyttet mod indgreb via anden lovgivning herunder fredninger, med mindre det allerede beskyttede element indgår som en mindre del af det samlede kulturmiljø (f.eks. kirkerne) eller har en særlig fortællerværdi. Retningslinjerne skal sikre, at anvendelsen af de udpegede områder ikke ændres til formål, som ødelægger eller forringer de værdifulde kulturminde. Det betyder ikke, at de udpegede kulturmiljøer er statiske og skal fastlåses i deres nuværende form og anvendelse, men at en fremtidig anvendelse må tilpasses de kulturhistoriske interesser. Hvad der kan foregå afhænger af de konkrete kulturhistoriske interesser i de enkelte områder.*

Med baggrund i den indledende miljøvurdering samt ovenstående uddrag af nye retningslinjer og redegørelsen til kommuneplanforslaget, vurderes det, at de nye retningslinjer og udpegninger varetager de væsentlige kulturhistoriske og arkitektoniske værdier i kommunen. Ændringerne miljøvurderes derfor ikke. Der gøres dog opmærksom på, at nedrivning i byzone er anført på bilag 2 til miljøvurderingsloven, hvorfor der skal foretages en konkret vurdering ift. påvirkningen af de miljømæssige aspekter, hvis Kommunalbestyrelsen tillader nedrivning i byzone. I den forbindelse skal det ligeledes vurderes, hvordan nedrivningen påvirkninger internationale naturbeskyttelsesområder samt arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

3.4.2.10 Klimatilpasning

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget en opdateret retningslinje og retningslinjekort for forebyggelse af oversvømmelse. Jf. den gældende retningslinje i Kommuneplan 2017-2029 skal ny bolig- og erhvervsbebyggelse, tekniske anlæg o. lign. i de oversvømmelsestruede områder etableres, så de er sikrede mod oversvømmelse. Jf. den reviderede retningslinje kan ny bolig- og erhvervsbebyggelse, tekniske anlæg o. lign. kun etableres hvis der redegøres for hvordan oversvømmelseskilden håndteres og afstrømning til omkringliggende arealer ikke ændres eller forringer håndtering af vand.

Den reviderede retningslinje medfører både krav om håndtering af oversvømmelseskilden samt afstrømning og resulterer dermed i en mere helhedsorienteret håndtering af vand i de oversvømmelsestruede områder. Ændringen fastlægger ikke konkrete rammer for kommende anlægstilladelser til anlæg, der er anført på bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven. Fremtidige redegørelser skal rumme konkrete vurderinger af påvirkningen på internationale naturbeskyttelsesområder samt arter, der er anført på habitatdirektivets bilag IV. På den baggrund miljøvurderes der ikke yderligere på retningslinjen og udpegningerne på retningslinjekortet.

3.4.2.11 *Skovrejsning*

I overensstemmelse med Plan- og Agenda 21 strategi 2020 rummer kommuneplanforslaget et opdateret retningslinjekort for skovrejsning. Der ændres ikke i retningslinjen. Nyplantning af skov med henblik på anden arealudnyttelse er angivet på miljøvurderingsloven bilag 2 pkt. 1d. Nye skovrejsningsområder miljøvurderes derfor.

3.4.2.12 *Uhjemlede retningslinjer*

I Kommuneplan 2017-2029 er der retningslinjer, som der ikke er lovhjemmel til at regulere i en kommuneplan. De ikke lovhjemlede retningslinjer søges generelt fjernet ved kommuneplanrevisionen. Retningslinjerne kan ikke håndhæves, da der ikke er en bagvedliggende lovhjemmel længere.

Udtagning af ikke lovhjemlede retningslinjer og retningslinjer, som ikke administreres i forhold til konkrete tilladelser, vurderes ikke at medføre krav om miljøvurdering.

4 Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Plan- og Agenda 21 strategi 2020 og i overensstemmelse med den regionale vækst- og udviklingsplan og statslige sektorplaner.

Derudover er Kommuneplan 2021-2033 udarbejdet i overensstemmelse med Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2018"⁵, som beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

Kommuneplanen danner først og fremmest rammen for den efterfølgende lokalplanlægning, og suppleres dertil af kommunale sektorplaner som klimatilpasningsplan, spildevandsplan, varmeplan, vandforsyningsplan, affaldsplan og jordhåndteringsplan.

Derudover er kommuneplanen basis for visse typer af konkret sagsbehandling. F.eks. vurderes byggesager efter kommuneplanens rammebestemmelser i områder, hvor der ikke foreligger en lokalplan eller lignende, og mange landzonesager behandles på baggrund af kommuneplanens retningslinjer.

⁵ Erhvervs- og Vækstministeriet, Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2018

5 Alternativer

Miljøvurderingsloven fastlægger, at kommuneplanændringerne skal vurderes op imod relevante alternativer, og som minimum det såkaldte referencescenarie.

Da der ikke har været andre planforslag bragt i forslag vurderes det alene at være relevant at vurdere ift. referencescenariet.

Referencescenariet fastlægges, som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til Kommuneplan 2021-2033 ikke vedtages, og de planlægningsmæssige overordnede initiativer beskrevet i kommuneplanen ikke gennemføres. Det vil således være en fremskrivning af den udvikling, der er fastlagt i Kommuneplan 2017-2029.

Såfremt Kommuneplan 2021-2033 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig kunne betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter ikke opnås.

Vurdering af planforslagets virkninger på miljøet sker i forhold til enten de eksisterende forhold i området eller referencescenariet.

6 Miljøvurdering

På baggrund af gennemgangen i kapitel 3 summeres her de ændringer, som skal miljøvurderes:

- Skovrejsning
- Landbaserede solcelleanlæg
- Byvækst og byggeri på landet

6.1 Skovrejsning

I revisionen af kommuneplanens tema for skovrejsning indgår der otte nye udpegninger af områder med skovrejsning ønsket. I udpegningerne er der taget hensyn til værdifulde kulturmiljøer, kirkeindsigt, fortidsminder samt landskabelige udpegninger. Udpegningerne for skovrejsning er behandlet nedenfor.

Der indgår en række mindre justeringer af de gældende udpegninger til skovrejsning. Justeringerne har primært til formål at rydde op i fejlregistreringer. Ændringerne betragtes som redaktionelle ændringer og behandles derfor ikke yderligere.

Skovrejsningsområder omfatter områder, hvor tilplantning med skov er ønsket af hensyn til beskyttelse af grund- og drikkevandsressourcen, fremme af friluftssinteresser, fremme af den biologiske mangfoldighed og binde CO₂.

Skovrejsning i de udpegede områder vil have en positiv effekt i forhold til de ønskede formål, herunder grundvandsbeskyttelse, bynære rekreative formål og biologiske formål. De nye udpegninger for skovrejsning er placeret i forbindelse med de udpegede områder for Grønt Danmarkskort og lavbundsarealer og er derfor med til at understøtte de biologiske kvaliteter, som udpegningerne beskytter. Den positive effekt vurderes ikke nærmere.

Skovrejsning er en ændring i det åbne land, der kan påvirke landskabet positivt eller negativt. Forholdet er derfor vurderet nærmere i forhold til deres placering i de identificerede landskabskarakterområder.

6.1.1 Skovrejsning i det bakkede skov- og landbrugslandskab

Inden for landskabskarakterområdet det bakkede skov- og landbrugslandskab udpeges syv skovrejsningsområder. Landskaberne i karakterområdet er præget af et storbakket terræn med store skove og åbne marker, der danner flere mindre landskabsrum i landskabet. Bevokningsstrukturen tegnes af enkelte levende hegn og bevoksede diger, der afgrænser dyrkede marker.

Nordvest for Odder udlægges fire udpegninger for skovrejsning, hvor tre områder er udlagt i forbindelse med Fredhave og Rantzausgave skov. Områderne består i dag af landbrugsarealer. Ved rejsning af skov i de nye udpegninger vil de eksisterende skove fremstå i et sammenhængende bælte af skov nordvest for Odder. De nye udpegninger er med til at understøtte de eksisterende udpegninger for skovrejsning i samme bælte af skov. Arealudpegningerne ligger derfor i tilknytning til et skovdomineret landskab. Selv om der sker en omdannelse af landskabets karakter fra at være præget af marker til at være domineret af skov, vurderes det ikke at være en negativ påvirkning, da omdannelsen vil understøtte en eksisterende landskabskarakter i området som helhed.

Syd for bæltet af skov er udpeget et skovrejsningsområde på et landbrugsareal uden levende hegn. Skoven dækker et indvindingsopland uden for OSD og vil der-

for være med til at beskytte grundvandet i området. Skoven bidrager desuden til et rekreativt område ved landsbyen Balle. Arealudpegningen ligger ikke i forbindelse med nogen skovområder og har kun begrænsede levende hegn, der opdeler landskabet, så derfor fremstår området generelt åbent. Skovrejsning vil derfor markant ændre landskabets eksisterende bevoksningsstruktur ved at tilføre mere sammenhængende bevoksning.

Nordvest for Torrild udpeges et nyt skovrejsningsområde, der vil tilføre et bynært rekreativt skovområde til landsbyen. Arealet omfatter et landbrugsareal, hvor der syd og øst for området findes mindre områder af skov. Arealudpegningen har kun begrænsede levende hegn, der opdeler landskabet mod nord og vest, så derfor fremstår området generelt åbent. Skovrejsning vil derfor markant ændre landskabets eksisterende bevoksningsstruktur ved at tilføre mere sammenhængende bevoksning til den spredte bevoksning i skoven syd for udpegningen.

Øst for Assendrup og vest for Krogstrup udpeges to skovrejsningsområder nord og syd for Krogstrupvej. Arealudpegningerne omfatter landbrugsarealer uden betydelige levende hegn og med mindre områder med samlet bevoksning, og derfor fremstår området meget åbent. Den nordlige udpegning omfatter et areal langs med et vandløb. Selv om der sker en omdannelse af landskabets karakter fra at være præget af marker og mindre bevoksninger til at være domineret af skov, vurderes det ikke at være en negativ påvirkning, da omdannelsen vil understøtte en eksisterende landskabskarakter i området som helhed.

Skovrejsningsområderne i det storbakkede skov- og landbrugslandskab er med til at understøtte karakteren med de store skove og åbne marker, da der tilføres flere skove til det skovklædte landskab. I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter tilpasses skovrejsningen, så beplantninger, skovbryn osv. følger retninger i landskabet.

Inden for udpegningerne i det storbakkede skov- og landbrugslandskab findes en række beskyttede sten- og jorddiger jf. museumslovens §29. Ifølge museumslovens § 29a må tilstanden af sten- og jorddiger ikke ændres. I særlige tilfælde kan kommunen jf. museumslovens § 29j, stk. 2⁶, dispensere fra forbuddet, men der skal være så væsentlige samfundsinteresser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre⁷. Under jordbearbejdning og plantning skal der holdes tilstrækkelig afstand til digerne, så der ikke sker en utilsigtet påvirkning. Det anbefales, at der holdes minimum fem meter afstand til digerne.

6.1.2 Skovrejsning i den østlige del af kommunen, det åbne landbrugslandskab

Inden for landskabskarakterområdet det åbne landbrugsland udlægges to nye skovrejsningsområder beliggende henholdsvis nordvest for Gylling og nord for Hou. Landskabskarakteren i området er lavtliggende og åbent, og med vide udsigter over de åbne kystvidder.

⁶ Erhvervsministeriet, Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2020/1157>

⁷ Kulturministeriet, Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014, <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=162504>

Arealerne består i dag af landbrugsarealer og ligger ikke i tilknytning til eksisterende skove. Områderne ligger bynært og vil på sigt udgøre en væsentlig rekreativ værdi. Området nord for Hou ligger i tilknytning til et nyt rekreativt område og i direkte tilknytning til et nyt perspektivområde til byudvikling, som begge udlægges i kommuneplanforslaget.

Landskabsmæssigt vil de to skovrejsningsområder opleves i sammenhæng med de bebyggede områder og vil dermed ikke medføre en væsentlig ændring af den landskabelige opfattelse af de åbne landbrugsarealer. De arealmæssige udlæg følger de eksisterende retninger i landskabet. Ved Gylling er det vejforløbene og ådalen nordvest for byen, der danner den herskende landskabsretning og nord for Hou ligger arealudlægget inden for et mindre landskabsrum, der dannes af to parallelle vejforløb. Udlægget ved Hou vil desuden understøtte landskabskarakteren af mindre og spredte skovområder i bygrænsen af Hou, og dermed vil bygrænsen opfattes som et sammenhængende landskabselement.

Området ved Gylling ligger inden for område med drikkevandsinteresser, mens området ved Hou ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Begge områder ligger uden for indvindingsopland.

Skovrejsningsområderne påvirker ikke landskabskarakteren i det åbne landsbrugslandskab med de åbne vidder væsentligt, da områderne placeres i forbindelse med bebyggelsen i landsbyerne Hou og Gylling. I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter tilpasses skovrejsningen, så beplantninger, skovbryn osv. følger retninger i landskabet. Der skal ligeledes friholdes en grøn udsigtskile mellem Gylling og Falling Kirke i skovrejsningsområdet ved Gylling.

Udpegningerne i det åbne landbrugslandskab ligger desuden inden for kystnærhedszonen, som er omfattet af generelle bestemmelser for planlægningen i kystnærhedszonen i planlovens § 5 b.⁸ I henhold til planlovens § 5 b må der, uden for udviklingsområder, kun udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Skovrejsning vurderes ikke at være i strid mod interesserne inden for kystnærhedszonen, da skovrejsningsområderne fortsat kan udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi.

6.2 Landbaserede solenergianlæg

Der udpeges i alt tre områder til landbaserede solenergianlæg gennem udpegninger i retningslinjen og udlæg af rammeområder:

- Område 1.SOL.1 ved Krogstrupvej
- Område 8.SOL.1 syd for Hadrup
- Område 3.SOL.1 øst for Odder by, syd for Rude Havvej

Retningslinjerne for landbaserede solenergianlæg fastlægger, at der ved planlægning for nye områder til solenergiproduktion, skal tages hensyn til en hensigtsmæssig placering i forhold til synlighed, i forhold til elnettet og/eller fjernvarmeområder samt i forhold til evt. fremtidig byudvikling.

⁸ Kulturarvsstyrelsen, Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, 2009, https://slks.dk/file-admin/user_upload/0_SLKS/Fotos/Fortidsminder_Diger/Sten_jorddiger/digevejledning.pdf

Solenergiområder skal afskærmes af en beplantningszone på ti meter rundt om anlægget. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske sorter og bidrage til at øge biodiversiteten. I beplantningszonen skal der etableres stier/trædestier, så området gives en merværdi for det omgivende landområde. I beplantningszonen kan der arbejdes med terrænet ved at implementere bæredygtig jordhåndtering, så der f.eks. kan etableres mountainbikespor i zonen.

Plejen af anlæggets jord skal som hovedregel foregå ved afgræsning eller med høslæt.

Det følger at opstilling af solenergianlæg skal ske på baggrund af en lokalplan og højst sandsynligt en miljøkonsekvensrapport (VVM), der redegør for de konkrete landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og jordbrugsmæssige interesser samt for påvirkningen af nabobeboelser. Lokalplanerne vil blive tillagt bonusvirkning, så de erstatter landzonetilladelser.

6.2.1 Befolkning og sundhed

Udpegnung af arealer til større pladskrævende solcelleanlæg har potentiale til en moderat negativ påvirkning i forhold til arealressourcen, da landbrugsarealer udtales af intensiv drift i en årrække. Arealerne kan dog fortsat afgræsses eller der kan slås høslæt. Desuden fjernes anlæggene, når teknisk udvikling overflødiggør dem, eller de er udtjente, og derefter kan arealerne igen anvendes til andre formål som f.eks. landbrugsarealer.

Vedvarende energi f.eks. i form af strøm fra solcelleanlæg er et af tiltagene i forebyggelse af klimaforandringer og en reduktion af drivhusgasudledningerne. En forebyggelse af klimaforandringerne betyder, at de påvirkninger, som klimaforandringerne medfører for befolkningen i form af f.eks. oversvømmelse af bygninger og landbrugsarealer, kan reduceres.

De planlagte stier i forbindelse med beplantningszonerne rundt om solenergianlæggene giver befolkningen mulighed for at bevæge sig, hvilket kan bidrage positivt til befolkningens sundhedstilstand.

6.2.2 Biologisk mangfoldighed

6.2.2.1 § 3 beskyttet natur og bilag IV-arter

En del af de nye udpegede områder omfatter arealer registreret med beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3. De beskyttede naturområder er jf. naturbeskyttelsesloven beskyttet mod tilstandsændringer⁹. De ny udpegede områder, der rummer § 3 beskyttede arealer fremgår af tabellen nedenfor. For hvert af naturområderne er det desuden angivet, om der er foretaget naturregistreringer i områder jf. Naturdata.miljoeportal.dk, og om der i givet fald er foretaget fund af bilag IV-arter. Derudover er angivet de registreringer af bilag IV-arter, der ifølge DMUs Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV fra 2007 er i det 10x10 km kvadrat, som det givne naturområde er beliggende i.

Områdeudpegnung	§ 3 beskyttet natur	Naturregistrering og fund af bilag IV-arter	Bilag IV-arter ifølge DMUs Håndbog om
-----------------	---------------------	---	---------------------------------------

⁹ Miljø- og Fødevareministeriet, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, BK nr 240 af 13/03/2019, <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/240>

			dyrearter på habitatdirektivets bilag IV
3 SOL 1	Tre § 3 beskyttede søer	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø
1 SOL 1	§ 3 beskyttet sø	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	brunflagermus, sydflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø
8 SOL 1	To § 3 beskyttede søer	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø

De udlagte rammeområder vurderes ikke at udgøre potentielle leve-, yngle- eller rasteområder for arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Jf. Danmarks Miljøportal og Naturbasen (søgning via licens E03/2014), er der ikke konkrete observationer af bilag IV arter i nærheden af de nyudlagte områder. Realisering af kommuneplanen vurderes på den baggrund ikke at medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter, væsentlig dødelighed i lokale bestande eller beskadigelse af beskyttede planter. Derfor forventes ingen negativ påvirkning af den vedvarende økologiske funktionalitet for de relevante arter.

Solenergiområderne fastlægger ikke nogen rammer for placering eller omfang af solcellerne inden for området afgrænsning. I forbindelse med den nærmere planlægning for solcelleområderne skal det derfor sikres, at der gennemføres de nødvendige tiltag for at beskytte de beskyttede naturområder mod tilstandsændringer. Dette kan eksempelvis ske ved at friholde en del af området for solceller og etablere grønne kiler, beplantning mv., der kan understøtte og beskytte naturområderne.

6.2.2.2 Grønt Danmarkskort

Kommuneplanen udpeger Grønt Danmarkskort, hvilket indebærer økologiske forbindelseslinjer og naturbeskyttelsesområder. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må der ikke indgå arealer beliggende i Grønt Danmarkskort i kommunens udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Desuden skal udpegninger inden for Grønt Danmarkskort friholdes for byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde dyr og planter, i overensstemmelse med retningslinjer for natur og potentiel natur samt økologiske forbindelser.

En del af 1 SOL 1 og 8 SOL 1 er udpeget til naturbeskyttelsesområder, og en del af 8 SOL 1 er udpeget til økologisk forbindelse.

Området er i dag landbrugsjord med græsbevoksede arealer. Anlægget etableres forventeligt på pæle og vurderes dermed ikke at påvirke spredningen af plante- og dyreliv.

6.2.2.3 Lavbundsarealer

Lavbundsarealer danner overgang mellem vandområderne og de tørre landområder, og de kan derfor være vigtige levesteder for karakteristiske planter og dyr. Genoprettes arealerne til vådområder, kan de tilbageholde kvælstof til gavn for kystvandene og reducere risikoen for udledning af okker til vandløb og søer. Endvidere kan vådområderne tilbageholde overfladevand og hindre akutte oversvømmelser i tilfælde af kraftige nedbørshændelser samt nedsætte udledningen af drivhusgasser til atmosfæren.

I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen skal byvækstområder i lavbundsarealer, så vidt det er muligt, friholdes for byggeri og skal i stedet indarbejdes som klimaområder, der sikrer muligheden for at håndtere overfladevandet der, hvor det naturligt vil samles og samtidig være med til at øge naturarealerne og biodiversiteten i området.

En del af 1 SOL 1 og 8 SOL 1 er udpeget til lavbundsareal, der kan genoprettes. Ifølge retningslinjen for de landbaserede solcelleanlæg kan lavbundsområder inden for det enkelte solenergianlæg omdannes til vådområder. På den måde vurderes udlægget til solenergianlæg at være i overensstemmelse med retningslinjen for landbaserede solenergianlæg.

6.2.3 Vand

1 SOL 1 og 8 SOL 1 er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande 8 SOL 1 er desuden beliggende inden for et område udpeget som BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).

OSD og indvindingsoplande skal som udgangspunkt friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse jf. § 2 i bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse¹⁰. Ønsker kommunen alligevel at ændre anvendelsen til virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet inden for udpegningerne, skal de udarbejde en redegørelse om, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for OSD er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2.

Solenergianlæg er ikke på listen over anlæg på bilag 1 i *Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser* og

¹⁰ Miljø- og Fødevareministeriet, Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, BEK nr. 1697 af 21/12/2016, <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2016/1697>

*indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*¹¹, der udgør en væsentlig fare for grundvandet, jf. høringsnotat¹². Solenergianlæg regnes derfor som uproblematisk at placere inden for BNBO og OSD.

6.2.4 Kulturarv

Inden for 3 SOL 1 findes fem beskyttede sten og jorddiger og ét ikke fredet fortidsminde i form af en overpløjet rundhøj fra oldtiden¹³, mens der inden for 1 SOL 1 findes ét ikke fredet fortidsminde i form af en overpløjet rundhøj fra oldtiden¹⁴.

Ingen af de ikke fredede fortidsminder er beliggende på de angivne placeringer i dag, og kan derfor ikke ses i landskabet i dag. Fundet er en indikation af, at der kan findes andre fortidsminder i området, og derfor anbefales det at kontakte det ansvarlige museum, Moesgård Museum, for en arkivalisk udtalelse om området i forbindelse med lokalplanlægning af det enkelte område.

Ifølge museumslovens § 29a må tilstanden af sten- og jorddiger ikke ændres. I særlige tilfælde kan kommunen jf. museumslovens § 29j, stk. 2¹⁵, dispensere fra forbuddet, men der skal være så væsentlige samfundsinteresser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre¹⁶.

Områderne udlægges som rammeområder for solenergianlæg, og derfor er der ikke på nuværende tidspunkt viden om de konkrete planer for jordbearbejdning og placering af solenergianlæg mv. i området. I forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af området skal beskyttelsen af de beskyttede sten- og jorddiger sikres.

6.3 Byvækst og byggeri på landet

I revisionen af kommuneplanens tema for byvækst indgår nye byvækstområder i form af 11 boligområder og to erhvervsområder. Herudover er der udpeget fem nye landsbyafgrænsninger, ét sommerhusområde og seks nye rekreative områder samt 11 nye perspektivområder. Områderne er udpeget for områder i forbindelse med eksisterende byer og landsbyer og angiver de områder, hvor Odder Kommune ønsker, at byudviklingen skal ske.

Udpegningerne medfører rammer for fremtidige anlægstilladelser, der kan ændre anvendelsen af det eksisterende miljø. Udpegningerne vurderes derfor i forhold til det brede miljøbegreb: Befolkning og sundhed, biologisk mangfoldighed (natur, fl-

¹¹ Styrelsen for Vand og Naturforvaltning, Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, 2016

¹² Styrelsen for Vand og Naturforvaltning, Høringsnotat vedrørende bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger og tilhørende vejledning, 2016

¹³ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150212-18, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49295/>

¹⁴ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150213-1, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49305/>

¹⁵ Kulturministeriet, Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014, <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=162504>

¹⁶ Kulturarvsstyrelsen, Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, 2009,

https://slks.dk/fileadmin/user_upload/0_SLKS/Fotos/Fortidsminder_Diger/Sten_jorddiger/di-gevejledning.pdf

ora og fauna), vand, landskab og kulturarv. Grupperingen af emner er foretaget med udgangspunkt i bilag 4 i LBK nr. 973 af 25/06/2020 med senere ændringer.

Rammeområderne sætter rammerne for lokalplanlægning. Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at før boligområderne kan lokalplanlægges skal der snarest og senest i forbindelse med den første lokalplan inden for et rammeområde udarbejdes en samlet strukturplan for det pågældende rammeområde. Det er landskabets struktur, der er afgørende for, hvor nye boligområder placeres, og hvordan de benyttes. Strukturplanen skal derfor tage udgangspunkt i landskabet samt afledning af regnvand på overfladen. Desuden skal biodiversitet tænkes ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er, at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune og øge borgernes bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Samtidig skal der inden for den enkelte strukturplan sikres en bæredygtig jordhåndtering, og at der er "jordbalance" inden for området.

6.3.1 Befolkning og sundhed

6.3.1.1 Tilflytning til Odder Kommune

Kommunalbestyrelsens vision er, at befolkningstallet i Odder Kommune i 2025 skal være 25.000. Desuden har der de senere år været en stor efterspørgsel på at bo i Odder Kommune. Befolkningstilvæksten betyder, at der skal bruges nye arealer til byvækst, hvilket de nye byudviklingsområder og landsbyafgrænsninger bidrager til. De nye udlæg for byvækst og byggeri på landet understøtter dermed kommunalbestyrelsens vision om øget befolkningstal.

Etablering af nye attraktive byområder, rekreative byrum, gode muligheder for servicefunktioner og erhverv med mere kan medvirke til at sikre bosætning, beskæftigelse med videre (vækst) og sætte rammen for det gode liv i Odder Kommune.

6.3.1.2 Rekreative områder

I statistikker, som omhandler bosætningsønsker, er nærhed til naturen generelt nummer 3 eller 4 på listen over de kvaliteter, som mennesker ønsker, skal være tilgængelige i deres nærområde. Det, som de fleste mennesker benævner "natur", er ofte mere eller mindre den landskabelige herlighedsværdi og muligheden for at dyrke et aktivt friluftsliv i omgivelser, som ikke er præget af bymæssig bebyggelse. På den baggrund kan det i høj grad udøve en positiv påvirkning i forhold til befolkning og sundhed, at der udpeges bynære rekreative områder i forbindelse med byer og landsbyer. De bynære rekreative områder er desuden med til at sammenbinde en grøn struktur i forbindelse med byerne.

Eksempler på nye bynære rekreative områder er ved Odder, Hou, Saksild.

6.3.1.3 Sundhedslandskaber

Hvert år transporteres store mængder af overskudsjord fra byudviklingsområderne i Odder Kommune over store afstande. Det er dyrt både, hvad angår penge og energi, og der udledes meget CO₂ ved transporten. Overskudsjord er en ressource, der kan give økonomisk værdi, hvis jorden håndteres lokalt og rigtigt. Derudover mindskes den miljøbelastende transport af jorden, og dermed også mindskes generne fra transporten.

Der er derfor udpeget to områder til bæredygtig jordhåndtering ved Hou og Odder, som samtidig er udpeget til rekreative områder. Overskudsjorden kan dermed anvendes til at indrette områderne rekreativt og skabe visuelle kvaliteter i områ-

derne, så områderne kan fremme friluftsliv, naturoplevelser og bevægelse. Det kan f.eks. være ved etablering af udsigtshøje, bynære skov og sundhedslandskaber, der indbyder til bevægelse.

Ved hvert nyttiggørelsesprojekt skal der udarbejdes en landskabsplan, der anviser, hvordan overskudsjorden skal modelleres. På den måde er landskabsplanerne med til at sikre en tilpasning af overskudsjorden i forhold til det omkringliggende landskab og evt. bymiljø og kan tilføre nye værdier og rekreative kvaliteter.

Overskudsjorden må være ren eller lettere forurenede, når det anvendes i de rekreative områder, mens forurenede jord bortskaffes til rensning eller til miljøgodkendt deponi uden for Odder Kommune. På den måde er der ikke en risiko for at der placeres forurenede jord i de områder, som anvendes rekreativt, og som derfor kan påvirke befolkningens sundhed.

6.3.1.4 Støj i nye boligområder

Ved udlægning af arealer til støjfølsom anvendelse i støjbelastede områder, skal det sikres, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes i området i forhold til veje, jernbaner, fritidsanlæg og virksomheder.

I forbindelse med lokalplanlægning af de enkelte områder skal der vurderes på behovet for eventuelle konkrete tiltag for reducere generne for støj i form af etablering af støjvolde samt afstand til støjklenderne.

6.3.1.5 Erhvervsområder

I kommuneplan udlægges to nye rammer til erhverv nordøst for Odder i forlængelse af et eksisterende rammeudlagt erhvervsområde. Arealanvendelsen i områderne ændres derfor fra landbrugsarealer til erhverv rundt om et eksisterende rammeudlagt erhvervsområde, der ikke er udbygget endnu. Ændringen vil medføre, at der kan forekomme støjende aktiviteter i området. Placeringen af de potentielt støjende aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke kendt, og derfor er det først muligt at vurdere på den konkrete støjpåvirkning og behovet for støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med lokalplanlægning af området. På dette planniveau tages udgangspunkt i, at støjklender og eventuelt dæmpning af støjklender vil blive indrettet således, at de overholder krav til støjgrænseværdier, jf. Miljøstyrelsens "Vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Derved sikres det, at naboerne ikke oplever støj over de vejledende grænseværdier.

Arealerne for de nye erhvervsområder er beliggende ud til Rude Havvej, hvorfra det eksisterende erhvervsområde vejbetjenes fra. De nye rammeområder vurderes ligeledes at kunne blive betjent af Rude Havvej, som er en overordnet vej, hvor den øgede trafik med støj kan afvikles uden væsentlige miljøpåvirkninger.

6.3.2 Biologisk mangfoldighed (natur, flora og fauna)

6.3.2.1 Natura 2000, internationale naturbeskyttelsesområder

I dette kapitel gennemføres en vurdering af de byvækstområder, der ligger inden for ca. 500 m fra de nærmeste udpegede Natura2000 områder. De øvrige byvækstområder ligger min. 800 m fra Natura2000 område nr. 59 Kysing Fjord, fuglebeskyttelsesområde F30 samt Natura2000 område nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, der rummer habitatområde H52 og fuglebeskyttelsesområde F36. De nye byvækstområder vurderes at medføre en helt lokal påvirkning, der ikke påvirker habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene væsentligt og ikke forhindrer opnåelse af målsætningen om gunstig bevaringsstatus for disse.

Assedrup



Figur 6.1 Ny landsbyafgrænsning vist som grøn polygon, perspektivområde vist som lilla polygon. Fuglebeskyttelsesområde F30, Kysing Fjord vist med lilla skravering. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 59 Kysing Fjord, fuglebeskyttelsesområde F30 består alene af sangsvane (trækfugl). Det fremgår af basisanalysen, at i dette område fouragerer arten i trækk og vintertiden overvejende på dyrkede arealer omkring selve fjorden, og selve fjorden opsamler til natten de fouragerende svaner til overnatning. Områdets karakter med uforstyrrede, lavvandede fjordområder til overnatning tilgodeser generelt arten, og der vurderes ikke at være trusler for dens fortsatte forekomst i området.¹⁷

Landsbyafgrænsning Assedrup ligger ca. 430 m fra nærmeste punkt på fuglebeskyttelsesområdet, og perspektivområde Assedrup ligger ca. 530 m fra nærmeste punkt på fuglebeskyttelsesområdet. De eksisterende bebyggede områder og eksisterende byvækstrammer i Assedrup adskiller de nye byvækstområder i kommuneplanforslaget fra Natura 2000 området. De nye byvækstområder består af dyrkede marker kan udgøre potentielle fourageringsområder. Det vurderes dog, at arealerne udgør et mindre område og at de samlede markarealer i nærområdet, ligger i væsentlig afstand fra selve fjorden og at der nærmere fjorden er oplagte fourageringsarealer for sangsvane. På den baggrund vurderes det, at realisering af områderne inden for landsbyafgrænsningen ikke medfører en væsentlig påvirkning af sangsvane samt at realisering af bebyggelse ikke forhindrer opnåelse af gunstig bevaringsstatus for sangsvane.

6.3.2.2 § 3 beskyttet natur og bilag IV-arter

En del af de nye udpegede byvækstområder omfatter naturarealer, der er registrerede som beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3. De beskyttede naturområder er jf. naturbeskyttelsesloven beskyttet mod tilstandsændringer¹⁸. I tabellen nedenfor gennemgås de nyudpegede byvækstområder, der rummer § 3 beskyttede arealer. De øvrige byvækstområder anvendes som dyrkede marker i dag og

¹⁷ <https://mst.dk/media/194003/n059-basisanalyse-2022-27-kysing-fjord.pdf>

¹⁸ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, BK nr 240 af 13/03/2019, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/240>

vurderes ikke at rumme oversete beskyttede naturområder eller potentielle yngle- eller rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

For hvert af byvækstområderne, der rummer beskyttet natur, er det angivet, om der er foretaget naturregistreringer i området jf. Naturdata.miljoeportal.dk, og om der i givet fald er foretaget fund af bilag IV-arter. Derudover er angivet de registreringer af bilag IV-arter, der ifølge DMUs Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV fra 2007 er i det 10x10 km kvadrat, som det givne naturområde er beliggende i.

Områdeudpegning	§ 3 beskyttet natur	Naturregistrering og fund af bilag IV-arter	Bilag IV-arter ifølge DMUs Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV
Perspektivområde Odder nordvest	2 § 3 beskyttede sø og en eng	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander spidssnudet frø.
1 RE 16 (nordvest)	§ 3 beskyttet sø	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø.
Perspektivområde Odder Snærildvej	§ 3 beskyttet eng og mose	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø.
1 RE 14 (Odder sydøst)	§ 3 beskyttet natur: 2 søer, 2 enge og en mose	Jf. NaturBasen og Danmarks Miljøportal er der konkrete naturregistreringer inden for rammeområdet.	Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø.
3 RE 1 (Saksild)	§ 3 beskyttet sø	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø.
3 S 8 (Rude Strand)	§ 3 beskyttet overdrev	Jf. NaturBasen er der ingen konkrete registreringer af bilag IV arter. Jf. Danmarks Miljøportal er der ingen	Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben,

		konkrete artsfund, kortlagte levesteder eller igangværende overvågning af bilagsarter.	stor vandsalamander, spidssnudet frø.
--	--	--	---------------------------------------

Flere af de udlagte rekreative områder rummer naturarealer, der er beskyttede mod tilstandsændringer gennem naturbeskyttelsesloven § 3. Flere af de udlagte områder rummer desuden konkrete artsregistreringer. Det er væsentligt, at der i den videre planlægning for de rekreative arealer tages hensyn til de beskyttede naturområder, der udgør potentielle levesteder for arter.

De udlagte perspektivområder vurderes ikke at udgøre potentielle leve-, yngle- eller rasteområder for arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Jf. Danmarks Miljøportal og Naturbasen (søgning via licens E03/2014), er der ikke konkrete observationer af bilag IV arter i nærheden af de nyudlagte områder. Realisering af kommuneplanen vurderes på den baggrund ikke at medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter, væsentlig dødelighed i lokale bestande eller beskadigelse af beskyttede planter. Derfor forventes ingen negativ påvirkning af den vedvarende økologiske funktionalitet for de relevante arter.

Perspektivområderne fastlægger ikke nogen rammer for placering eller omfang af fremtidigt byggeri inden for områdets afgrænsning. I forbindelse med den nærmere planlægning for perspektivområderne skal det derfor sikres, at der gennemføres de nødvendige tiltag for at beskytte de beskyttede naturområder mod tilstandsændringer. Dette kan eksempelvis ske ved at friholde en del af området for bebyggelse, og i stedet etablere grønne kiler, beplantning mv., der kan understøtte og beskytte naturområderne.

6.3.2.3 *Beskyttede og målsatte vandområder*

Ingen af de nye perspektivområder eller rammeområder til bolig eller erhverv gennemløbes af beskyttede eller målsatte vandløb jf. naturbeskyttelsesloven og vandområdeplanerne. Langs den vestlige grænse af den nye afgrænsning af Assedrup løber et § 3 beskyttet og målsat vandløb. Kommuneplanforslaget udlægger vandløbet som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Øst for vandløbet udlægger kommuneplanforslaget potentiel natur og vest for vandløbet udlægger kommuneplanforslaget lavbund. Ved den videre planlægning af området skal kommuneplanforslagets retningslinjer for disse udpegninger samt hensynet til det beskyttede og målsatte vandløb indgå. Det vurderes dog umiddelbart at kommuneplanforslagets retningslinjer for lavbundsarealer samt natur og potentiel natur understøtter hensynet til målet om at opnå god økologisk tilstand samt at forbedre tilstanden for kvalitetsparametrene fisk, smådyr og vandplanter i det målsatte vandløb.

En del af de nye perspektivområder samt bolig og erhvervsområder afvander til beskyttede og målsatte vandløb samt slutrecipienterne, de målsatte kystvande Norsminde Fjord samt Århus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav. Der er ingen målsatte søer i Odder Kommune jf. vandområdeplanerne.

Med det nuværende vidensniveau er det ikke muligt at vurdere hvordan realisering af de udlagte rammeområder påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandområder. Ved den videre planlægning for perspektivområder samt bolig og erhvervsområder skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer at vandafledningen ikke forhindrer mål opfyldelse i de målsatte vandløb samt kystvande. Områder uden for gældende spildevandsplan skal have et tillæg. På denne måde skal det sikres, at håndteringen af regn- og

spildevand for disse områder sker på en måde så vandrammedirektivets målsætning om god økologisk tilstand i vandløb, søer, fjorde og hav kan opnås.

Det nye rekreative område nordvest for Odder gennemløbes af et § 3 beskyttet vandløb, der er målsat nedstrøms det rekreative område. Kommuneplanforslaget udlægger det rekreative område til naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og en del af området udlægges desuden til lavbundareal.

De nye rekreative områder nordøst og øst for Odder ligger omkring et beskyttet vandløb, der er målsat. Kommuneplanforslaget udlægger lavbundsarealer og potentiel natur langs vandløbet nordøst og øst for Odder.

Ved den videre planlægning af de rekreative områder skal kommuneplanforslagets retningslinjer for disse udpegninger samt hensynet til det beskyttede og målsatte vandløb indgå. Det vurderes dog umiddelbart, at kommuneplanforslagets retningslinjer for lavbundsarealer samt natur og potentiel natur understøtter hensynet til målet om at opnå god økologisk tilstand samt at forbedre tilstanden for kvalitetsparametrene fisk, smådyr og vandplanter i de målsatte vandløb.

6.3.2.4 Skovbyggelinje

Tre rammeområder og to perspektivområder ligger inden for skovbyggelinjer, jf. naturbeskyttelseslovens § 17¹⁹:

- Udvidelse af 1.B.41
- 1 BL 13 (Odder sydøst)
- Perspektivområde Odder nordvest
- 1 RE 16 (Odder nordvest)
- Perspektivområde Odder Snærildvej

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselementer og opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Bestemmelsen indeholder et forbud mod bebyggelse, herunder placering af skure og master, inden for en afstand på 300 meter fra skove.

Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen efter ansøgning fra kommunen. Reduktionen kan kun ske, hvis der er tale om en administrativ lettelse, dvs. hvor en række afgørelser om dispensation erstattes af en afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjen. Forudsætningen for reduktionen er, at kommunen skal have vedtaget en lokalplan for området, der fastlægger en samlet regulering af arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene, der kan erstatte et antal konkrete afgørelser om dispensation fra skovbyggelinjen og dermed medføre en administrativ lettelse for kommunen.²⁰

Kommunen kan derfor i forbindelse med processen for lokalplanlægningen for det rammelagte område ansøge Miljøstyrelsen om reduktion. Fremtidige lokalplaners realisering afhænger af at skovbyggelinjerne kan reduceres.

¹⁹ Miljø- og Fødevareministeriet, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 240 af 13/03/2019, <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/240>

²⁰ Miljøstyrelsen, Skovbyggelinjen (§ 17), <https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/skovbyggelinjen/>

Udpegningen af rammeområder og perspektivområder fastlægger ikke nogen rammer for placering eller omfang af fremtidigt byggeri inden for områdets afgrænsning. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og placering af byggeri i områderne skal der indtænkes tiltag, så bebyggelsen tager mest muligt hensyn til indblikket til skovbrynene. I fastlæggelsen af byggefeltet og bygningshøjder skal der tages hensyn til det samlede landskab, herunder skoven.

6.3.2.5 Åbeskyttelseslinje

To perspektivområde og fire nye rammeområder ligger inden for åbeskyttelseslinjer jf. naturbeskyttelseslovens § 16²¹:

- Perspektivområde Odder øst Rørthvej (nordøst)
- 1 E 13 (Odder nordøst)
- 1 E 14 (Odder nordøst)
- 1 BL 13 (Odder sydøst)
- 1 RE 14 (Odder sydøst)
- Perspektivområde Assedrup

Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre vandløb som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv. Bestemmelsen indeholder et forbud mod plantninger eller ændringer i terrænet inden for en afstand på 150 meter fra visse vandløb. Inden for beskyttelseszonen er der endvidere forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master.

Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om reduktion af åbeskyttelseslinjen efter ansøgning fra kommunen. Reduktionen kan kun ske, hvis der er tale om en administrativ lettelse, dvs. hvor en række afgørelser om dispensation erstattes af en afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjen. Forudsætningen for reduktionen er, at kommunen skal have vedtaget en lokalplan for området, der fastlægger en samlet regulering af arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene, der kan erstatte et antal konkrete afgørelser om dispensation fra åbeskyttelseslinjen og dermed medføre en administrativ lettelse for kommunen.²²

Kommunen kan derfor i forbindelse med processen for lokalplanlægningen for det givne rammelagte område ansøge miljøstyrelsen om reduktion. Fremtidige lokalplaners realisering afhænger af at åbeskyttelseslinjen kan reduceres.

Udpegningen af rammeområder og perspektivområder fastlægger ikke nogen rammer for placering eller omfang af fremtidigt byggeri eller beplantning inden for områdets afgrænsning. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og placering af byggeri og beplantning i området skal der indtænkes tiltag, så bebyggelsen og beplantning tager mest muligt hensyn til vandløbene. I fastlæggelsen af byggefeltet og bygningshøjder skal der tages hensyn til det samlede landskab, herunder vandløbene.

6.3.2.6 Grønt Danmarkskort

Kommuneplanen udpeger Grønt Danmarkskort, hvilket indebærer økologiske forbindelseslinjer og naturbeskyttelsesområder. I henhold til retningslinjerne i kom-

²¹ Miljø- og Fødevareministeriet, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 240 af 13/03/2019, <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/240>

²² Miljøstyrelsen, Sø- og åbeskyttelseslinjen (§ 16), <https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/soe-og-aabeskyttelseslinjen/>

muneplanen må der ikke indgå arealer beliggende i Grønt Danmarkskort i kommunens udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Desuden skal udpegninger inden for Grønt Danmarkskort friholdes for byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde dyr og planter, i overensstemmelse med retningslinjer for natur og potentiel natur samt økologiske forbindelser.

Ved udarbejdelse af lokalplaner, som overfører et område til byzone eller ændrer anvendelsen af et område i byzone, skal det sikres, at de eksisterende naturområder bevares og forbedres. Det skal ligeledes sikres, at dele af området friholdes for bebyggelse og anvendes til etablering af ny natur, som udformes, så den øger biodiversiteten eller den rekreative udnyttelse af området.

Områdeudpegning	Grønt Danmarkskort	
	Naturbeskyttelsesområder	Økologiske forbindelser
Perspektivområde Odder nordvest	X	X
Udvidelse af 1 B 41	X	X
1 B 39	X	
Perspektivområde Odder Snærildvej	X	X
Perspektivområde Odder nordøst	X	X
1 BL 13	X	
1 B 46	X	X
5 B 15	X	X
5 B 16	X	X
Perspektivområde Assedrup	X	X
Landsbyafgrænsning Assedrup	X	X
3 S 8 (Saksild)	X	

Udviklingen af perspektivområder og byvækstområder kan påvirke det enkelte områdes funktion som økologisk forbindelseslinje og naturbeskyttelsesområde. I forbindelse med den nærmere planlægning for det enkelte perspektivområde eller byvækstområde skal det derfor sikres, at der gennemføres de nødvendige tiltag for at sikre områdets funktion som del af en økologisk forbindelseslinje eller som et naturområde. Dette kan eksempelvis ske ved at friholde en del af området for bebyggelse, og i stedet etablere grønne kiler mv., der kan fungere som spredningskorridor og ledelinjer.

6.3.2.7 Lavbundsarealer

Lavbundsarealer danner overgang mellem vandområderne og de tørre landområder, og de kan derfor være vigtige levesteder for karakteristiske planter og dyr. Genoprettes arealerne til vådområder, kan de tilbageholde kvælstof til gavn for kystvandene og reducere risikoen for udledning af okker til vandløb og søer. Endvidere kan vådområderne tilbageholde overfladevand og hindre akutte oversvømmelser i tilfælde af kraftige nedbørshændelser samt nedsætte udledningen af drivhusgasser til atmosfæren.

I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen skal byvækstområder i lavbundsarealer, så vidt det er muligt, friholdes for byggeri og skal i stedet indarbejdes som klimaområder, der sikrer muligheden for at håndtere overfladevandet der, hvor

det naturligt vil samles og samtidig være med til at øge naturarealerne og biodiversiteten i området.

Områdeudpegning	Lavbundsarealer	Lavbundsareal der kan genoprettes
Perspektivområde Odder nordvest		X
Perspektivområde Odder Snærildvej		X
1 E 14		X
Perspektivområde Odder nordøst	X	X
1 B 46		X
3 B 11		X
5 B 15		X
5 B 16		X
7 B 5		X
Perspektivområde Ørting syd		X
Landsbyafgrænsning Assedrup		X
3 S 7 (Saksild)		X

I forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning og byggemodning af de enkelte områder skal disse hensyn tages i betragtning. Hvis der i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning for det enkelte område udlægges et ubebygget grønt areal, der overlapper med lavbundsarealet, vil det understøtte beskyttelsen af lavbundsarealerne og den flora og fauna, der er knyttet til dette. På den baggrund vurderes det at være muligt at indarbejde naturhensyn ved den efterfølgende lokalplanlægning for realisering af byvækstområderne og perspektivområderne.

6.3.3 Vand

En stor del af de nye udpegede områder er beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser, mens fire udpegninger er beliggende inden for særlige drikkevandsinteresser. Grundvandsforekomsterne under størstedelen af områderne med drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser er desuden målsat jf. vandområdeplanerne. En oversigt over områdernes grundvandsinteresser fremgår af tabellen nedenfor. For alle grundvandsforekomster gælder, at tilstanden og målsætningen er vurderet at være kemisk god og kvantitativ god.

Områdeudpegning	Drikkevandsinteresser	Grundvandsforekomst
Udvidelse af 1.B.40	Drikkevandsinteresser	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK105_dkmj_1076_ks
Udvidelse af 1 B 41		
Perspektivområde Odder Snærildvej		
1 RE 14 (Odder sydøst)	Drikkevandsinteresser	-
Perspektivområde Odder nordvest		
Perspektivområde Odder sydøst		
1 BL 13 (sydøst)		
1 B 46 (sydøst)		
Perspektivområde, vest for Hou		
5 B 15 (Hou)	Drikkevandsinteresser	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_35_ks
5 B 16 (Hou)		

5 RE 1 (Hou)	Særlige drikkevandsinteresser og drikkevandsinteresser i den østlige del	-
3 B 11 (Saksild)	-	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_215_ks i den nordlige ende
3 RE 1 (Saksild)		
3 S 8 (Rude)		
3 S 9 (Saksild)	-	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_34_ks
7 B 5 (Ørting)	Særlige drikkevandsinteresser	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_34_ks
Perspektivområde Ørting nord	Særlige drikkevandsinteresser i den nordlige ende og drikkevandsinteresser i den sydlige del	-
Perspektivområde Ørting syd		
8 B 5 (Hundslund)	Særlige drikkevandsinteresser	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_225_ks og en dyb grundvandsforekomst DK109_dkmj_361_ks
Udvidelse af 8 BL 1 (Hundslund)	Hele udvidelsen og den vestlige del af 8 B 5 er beliggende inden for indvindingsopland inden for OSD	
Perspektivområde Assedrup	-	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_445_ks
Landsbyafgrænsning Dyngby	Særlige drikkevandsinteresser Indvindingsopland	Én terrænnær grundvandsforekomst med ID DK109_dkmj_34_ks og to dybe grundvandsforekomster med ID DK109_dkmj_615_ks og DK109_dkmj_706_ks
Landsbyafgrænsning Bjera-ger	Særlige drikkevandsinteresser	-
Landsbyafgrænsning Ørting	Særlige drikkevandsinteresser	To terrænnær grundvandsforekomster med ID DK109_dkmj_222_ks og DK109_dkmj_34_ks

OSD og indvindingsoplade skal som udgangspunkt friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse jf. § 2 i bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet²³. Ønsker kommunen alligevel at ændre anvendelsen til virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet inden for udpegningerne, skal de

²³ Miljø- og Fødevareministeriet, Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse, BEK nr. 1697 af 21/12/2016, <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2016/1697>

udarbejde en redegørelse om, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for OSD er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2.

Ti af de nye udpegede områder er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Områderne inden for OSD fastlægger områderne til byudviklingsområder herunder rekreative formål, boligområder og blandet bolig- og erhvervsområder. Boligområder er ikke længere en arealanvendelse, som er underlagt redegørelseskrav i forhold til grundvandet, jf. Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplade (2016).

Områder inden for spildevandsplanen skal overholde bestemmelserne i spildevandsplanen fra 2015. Spildevandsplanen fastlægger håndteringen af regn- og spildevand - også i nye bolig- og erhvervsområder, og sikrer, at håndteringen udføres således, at vandrammedirektivets målsætning om god økologisk tilstand i vandløb, søer, fjorde og hav opnås.

Områder uden for gældende spildevandsplan skal have et tillæg, hvilket gælder for de nye rammeudlagte områder ved Saksild: 3 RE 1 og 3 B 11. På denne måde sikres håndteringen af regn- og spildevand også for disse områder, så vandrammedirektivets målsætning om god økologisk tilstand i vandløb, søer, fjorde og hav kan opnås.

I de to rekreative områder Odder sydvest (rammeområde 1.RE.15) og Hou nordvest (5.RE.1) kan der planlægges for genanvendelse af overskudsjord fra lokale bygge- og anlægsprojekter i form af ren og lettere forurenede jord. Ren og lettere forurenede jord vurderes ikke at påvirke grundvand og drikkevand negativt.

6.3.4 Landskab

6.3.4.1 Kystnærhedszonen

18 nye udpegninger er beliggende inden for kystnærhedszonen, som er omfattet af generelle bestemmelser for planlægningen i kystnærhedszonen i Planloven § 5 b²⁴.

I henhold til planlovens § 5 b må der, uden for udviklingsområder, kun udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Der må ligeledes ikke udlægges nye sommerhusområder.

For planlægning i de kystnære dele af byzonerne er det vigtigt, at der skabes rum for, at der kan ske den nødvendige byudvikling i byområderne, samt at de åbne kyster kan friholdes og fortsat have stor natur- og landskabelig værdi. Ny bebyggelse og anlæg skal derfor indpasses i både den kystlandskabelige helhed og bymæssige helhed.

De to udlæg af sommerhusområder ved Rude Strand og Saksild Strand (3 S 8 og 3 S 9) er tildelt af Staten i forbindelse med Bekendtgørelse 952 af 16/9/2019 om

²⁴ Erhvervsministeriet, Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1157>

Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.²⁵ I forbindelse med udlægget i landsplandirektivet blev områdernes sammenhæng med kysten vurderet, og derfor vurderes påvirkningen ikke nærmere i det følgende.

Områdeudpegning	Vurdering
1 E 13 (Odder nordøst)	Rammeområdet er beliggende øst for et rammeudlagt erhvervsområde, der endnu ikke er udbygget. Området er desuden beliggende ud til hovedvejen Rude Havvej og derfor er der gode muligheder for transport til og fra området. Rammeområdet omfatter landbrugsarealer og to landejendomme og er omgivet af landbrugsarealer. Kysten og havet er ikke synlig set fra rammeområdet på grund af terræn, bebyggelse og bevoksning. Rammeområdet er desuden beliggende på grænsen af kystnærhedszonen. På den baggrund vurderes påvirkningen af kystlandskabet at være begrænset.
Landsbyafgrænsning Nølev	Den udvidede landsbyafgrænsning er beliggende i forbindelse med Nølev by langs hovedvejen gennem byen Nølev Byvej. Udvidelsen af landsbyen vil med placeringen ud til færdselsåren gennem byen være en naturlig forøgelse af landsbyen, der har god sammenhæng med den eksisterende bystruktur. Der er ikke nogen reelle muligheder for at udvide byen uden for kystnærhedszonen. Udvidelsen omfatter landbrugsarealer, og det er ikke muligt at se havet fra området. På den baggrund vurderes påvirkningen af kystlandskabet at være begrænset.
3 B 11 (Saksild)	Rammeområdet er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde i den vestlige del af Saksild. Rammeområdet afgrænses mod vest af boliger i Saksild og mod øst af en landejendom og er ellers omgivet af det åbne land med landbrugsarealer. Området omkring rammeområdet er derfor karakteriseret af boligområde og åbent land i form af landbrugsarealer. Der er ikke nogen reelle muligheder for at udvide Saksild uden for kystnærhedszonen. Kysten og havet er ikke synlig set fra rammeområdet på grund af terræn, bebyggelse og bevoksning. Området udgør desuden et mindre område i forbindelse med et eksisterende boligområde, og derfor vurderes påvirkningen af kystlandskabet at være begrænset.
Perspektivområde Saksild	Perspektivområdet er beliggende i tilknytning til et eksisterende boligområde i den østlige del af Saksild og syd for et nyt rammeudlagt boligområde. Perspektivområdet afgrænses mod øst af en bolig og er ellers omgivet af det åbne land med landbrugsarealer. Området omkring perspektivområdet er derfor karakteriseret af boligområde og åbent land i form af landbrugsarealer. Udvikles området til boligområde vil den nordlige

²⁵ <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/952>

	<p>og sydlige del af Saksild fremstå som et sammenhængende byområde.</p> <p>Kysten og havet er ikke synlig set fra perspektivområdet på grund af terræn, bebyggelse og bevoksning. Området udgør desuden et mindre område i forbindelse med et eksisterende boligområde, og derfor vurderes påvirkningen af kystlandskabet at være begrænset.</p>
3.RE.1 (Saksild)	<p>Det rekreative område er beliggende mellem sommerhusområderne langs kysten og boligområdet i den nordlige del af Saksild. Området er derfor med til at sikre et bynært rekreativt område mellem Saksild by og sommerhusområderne langs kysten. Området består i dag af skov, hvilket en udpegning til rekreativt område kan være med til at understøtte. Gennem området findes en stiadgang til Rude Strand, hvilket vil blive bevaret efter vedtagelsen af rammeudlægget.</p>
5 B 14 (Hou)	<p>Rammeområdet er beliggende vest for et eksisterende boligområde i Hou og Hou by er beliggende mellem rammeområdet og havet. Kysten og havet er ikke synlig set fra rammeområdet på grund af terræn, bebyggelse og bevoksning.</p> <p>Rammeområdet afgrænses mod vest af boliger og er ellers omgivet af det åbne land med landbrugsarealer. Området omkring rammeområdet er derfor karakteriseret af boligområde og åbent land i form af landbrugsarealer. Det nye rammeområde har god sammenhæng med den eksisterende bystruktur og vil være en naturlig udvidelse af Hou by.</p> <p>Rammeområdets påvirkningen af kystlandskabet vurderes på den baggrund at være begrænset.</p>
5 B 15 (Hou)	<p>Rammeområdet er beliggende nord for et rammeudlagt boligområde, der er under opbygning. Området omfatter landbrugsarealer og skov og er omgivet af naturområder mod nord og øst og landbrugsarealer mod vest. Når boligområdet syd for rammeområdet er udbygget, vil rammeområdet være en naturlig udvidelse af Hou by mod nord, der naturligt afgrænses af naturområderne nord for.</p>
5 B 16 (Hou)	<p>Rammeområdet er i dag en del af Hou Strandcamping og er derfor omgivet af campingpladsen i alle retninger undtagen mod vest, hvor området er rammeudlagt til et boligområde, der er under opbygning. Når boligområdet vest for rammeområdet er udbygget, vil rammeområdet være en naturlig udvidelse af Hou by.</p>
Perspektivområde Hou (nord)	<p>Perspektivområdet er beliggende vest for et rammeudlagt boligområde, der er under opbygning. Området omfatter landbrugsarealer og er omgivet af landbrugsarealer mod vest og naturområder mod nord.</p> <p>Når boligområdet sydøst for perspektivområdet er udbygget, vil perspektivområdet være en naturlig udvidelse af Hou by mod nordvest, der naturligt afgrænses af de omkringliggende landbrugsarealer, der er udlagt til rekreative formål.</p>

Perspektivområde Hou (syd)	<p>Perspektivområdet er beliggende vest for et rammeudlagt erhvervsområde, der dog ikke er bebygget på nuværende tidspunkt. Mod syd er det nyudlagte rammeområde 5 B 14 beliggende, hvor der planlægges for et nyt boligområde. Området omfatter landbrugsarealer og er omgivet af landbrugsarealer.</p> <p>Når de omkringliggende boligområder er udbygget, vil perspektivområdet være en naturlig udvidelse af Hou by mod vest, der naturligt afgrænses af de omkringliggende landbrugsarealer, der er udlagt til rekreative formål.</p>
5 RE 1 (Hou)	<p>Det rekreative rammeudlæg er beliggende nordvest for det nye perspektivområde vest for Hou og sydøst for Spøttrup. Det rekreative område vil derfor fungere som et bynært rekreativt område for Spøttrup og vil med en senere udbygning have samme funktion for fremtidige beboere i Hou. Området er desuden udlagt til bæredygtig jordhåndtering i kommuneplanen, hvor overskudsjord fra kommunens byudviklingsområder skal fordeles i området ud fra en landskabsplan, der tager hensyn til det omkringliggende landskab. Arealet består i dag af landbrugsarealer.</p>
Perspektivområde Assedrup	<p>Perspektivområdet er beliggende vest for landsbyen Assedrup. Området øst for perspektivområdet er udlagt til blandet bolig og erhverv. Området udpeges til perspektivområde for at understøtte udviklingen af landsbyen som følge af placeringen af et Letbanestop i byen.</p> <p>Arealer består i dag af landbrugsarealer og er omgivet af landbrugsarealer. Området er udpeget som perspektivområde da Kommunalbestyrelsen ønsker at udpege Assedrup til by, hvor der kan ske en begrænset udvikling for at understøtte Letbanestoppet, hvis det bliver muligt ved en planlovsrevision.</p>
Landsbyafgrænsning Assedrup	<p>Udvidelsen af landsbyafgrænsningen Assedrup er beliggende nord for landsbyen og udgør udviklingsområde Assedrup. Området syd for udvidelsen er udlagt til blandet bolig og erhverv, men arealet lige syd for består af landbrugsarealer uden bebyggelse. Når det blandede bolig- og erhvervsområde syd for er udbygget, vil udvidelsen være en naturlig udvidelse af Assedrup mod nord, der naturligt afgrænses af de omkringliggende landbrugsarealer.</p>
Landsbyafgrænsning Dyngby	<p>Den udvidede landsbyafgrænsning er beliggende i forbindelse med Dyngby by langs hovedvejen gennem byen Dyngby Møllevej. Udvidelsen af landsbyen vil med placeringen ud til færdselsåren gennem byen være en naturlig forøgelse af landsbyen, der har god sammenhæng med den eksisterende bystruktur. Der er ikke nogen reelle muligheder for at udvide byen uden for kystnærhedszonen.</p> <p>Udvidelsen omfatter landbrugsarealer, og det er ikke muligt at se havet fra området. På den baggrund vurderes påvirkningen af kystlandskabet at være begrænset.</p>
Landsbyafgrænsning Bjerager	<p>Den udvidede landsbyafgrænsning er beliggende i forbindelse med Bjerager by langs hovedvejen gennem byen Bjeragervej. Udvidelsen af lands-</p>

	<p>byen vil med placeringen ud til færdselsåren gennem byen være en naturlig forøgelse af landsbyen, der har god sammenhæng med den eksisterende bystruktur. Der er ikke nogen reelle muligheder for at udvide byen uden for kystnærhedszonen.</p> <p>Udvidelsen omfatter landbrugsarealer, og det er ikke muligt at se havet fra området. På den baggrund vurderes påvirkningen af kystlandskabet at være begrænset.</p>
3 SOL 1 Solenergianlæg	<p>Område 3.SOL.1 ligger inden for kystnærhedszonen med en mindste afstand til solenergianlægget på ca. 1,8 km til Norsminde Fjord og 2,5 km til Rude Strand. Del af kystnærhedszonen udspirer som beskrevet fra Norsminde Fjord. Området er fundet efter gennemgang af landskabet efter landskabskaraktermetoden. Området er relativt fladt og er ikke udpeget til bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber. Der er ikke udsigt til kysten fra selve området. Det er en planlægningsmæssig begrundelse at området ligger tæt på el-nettet og den eksisterende infrastruktur. Ved etablering af en afskærmende beplantningszone som beskrevet i retningslinjen vil området kunne afskærmes i forhold til de relativt få nabobeboelser.</p>

6.3.4.2 *Bevaringsværdigt landskab*

Ét rammeområde er omfattet af udpegningen for bevaringsværdige landskaber:

- 1 RE 14 (Odder sydøst)

Retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber fastlægger, at landskabshensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt inden for områder af bevaringsværdige landskaber. Ændringer må kun i ganske ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter. I de særlige bevaringsværdige landskaber skal byggeri og anlægs placering i terrænet, bygningshøjder, materialevalg og belysning sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet.

De beskrevne hensyn til de landskabelige interesser skal inddrages i den efterfølgende planlægning og projektering inden for områderne.

6.3.4.3 *Større sammenhængende landskaber*

Landsbyafgrænsningen Dyngby er beliggende inden for udpegningen for større sammenhængende landskaber for Østkysten.

I de større sammenhængende landskaber kan der ske byudvikling i respekt for landskabsværdierne. Ved byudvikling skal planlægningen af byranden sikre, at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskabs karakter.

Udvidelsen af landsbyafgrænsningen ved Dyngby består i en mindre udvidelse i forlængelse af landsbyen og ligger på grænsen af udpegningen for større sammenhængende landskaber. På den baggrund vurderes byudviklingen af Dyngby at blive integreret i landskabet og være tilpasset det omgivende landskabskarakter.

6.3.4.4 Jordhåndtering

I de to rekreative områder Odder sydvest (1 RE 15) og Hou nordvest (5 RE 1) kan der planlægges for genanvendelse af overskudsjord fra lokale bygge- og anlægsprojekter. Retningslinjerne og nyttiggørelsesprojekterne skal sikre, at overskudsjorden placeres hensigtsmæssigt i landskabet. Der skal ved hvert nyttiggørelsesprojekt udarbejdes en landskabsplan, der anviser, hvordan overskudsjorden skal modelleres. På den måde er landskabsplanerne med til at sikre, at overskudsjorden er tilpasset det omkringliggende landskab og evt. bymiljø og kan tilføre nye værdier og rekreative kvaliteter.

6.3.5 Kulturarv

6.3.5.1 Beskyttede sten- og jorddiger

Inden for ni byudviklingsområder findes beskyttede sten- og jorddiger jf. museumslovens § 29. Beskrivelse af de diger inden for de enkelte udpegninger fremgår af tabellen nedenfor.

Områdeudpegning	Beskrivelse af diger
Perspektivområde Odder nord	Inden for perspektivområdets grænse findes flere beskyttede sten- og jorddiger.
Perspektivområde Odder øst Rørthvej	Gennem perspektivområdet findes et beskyttet sten- og jorddige, mens en landejendom er omgivet af et dige i den østlige del af området.
1 E 14 (Odder sydøst)	Langs den sydøstlig grænse af erhvervsområdet findes et beskyttet sten- og jorddige.
Landsbyafgrænsning Nølev	To beskyttede sten- og jorddiger langs den østlige og vestlige afgrænsning.
3 B 11 (Saksild nord)	Langs rammeområdets østlige grænse og central på tværs af området i øst-vestlig retning findes ét sammenhængende beskyttet sten- og jorddige.
3 RE 1 (Saksild)	To beskyttede øst-vestgående sten- og jorddiger.
7 B 5 (Ørting)	Langs rammeområdets østlige grænse findes ét beskyttet sten- og jorddige.
Perspektivområde Ørting syd	Langs perspektivområdets østlige grænse findes ét beskyttet sten- og jorddige.
Landsbyafgrænsning Assedrup	Beskyttet sten og jorddige langs østlig grænse.
3 S 9 (Saksild)	Et beskyttet sten- og jorddige i den vestlige del af området.

Ifølge museumslovens § 29a må tilstanden af sten- og jorddiger ikke ændres. I særlige tilfælde kan kommunen jf. museumslovens § 29j, stk. 2²⁶, dispensere fra forbuddet, men der skal være så væsentlige samfundsinteresser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre²⁷.

²⁶ Kulturministeriet, Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014, <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=162504>

²⁷ Kulturarvsstyrelsen, Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, 2009, https://slks.dk/fileadmin/user_upload/0_SLKS/Fotos/Fortidsminder_Diger/Sten_jorddiger/di-gevejledning.pdf

Områderne udlægges som byudviklingsområder og perspektivområder, og derfor er der ikke på nuværende tidspunkt viden om de konkrete planer for jordbearbejdning og bebyggelse i området. I forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af området skal beskyttelsen af de beskyttede sten- og jorddiger sikres.

6.3.5.2 Fortidsminder

Inden for seks byudviklingsområder findes ikke fredede fortidsminder og inden for ét perspektivområde findes ét fredet fortidsminde jf. museumsloven.

Det fredede fortidsminde findes inden for perspektivområde Ørting nord 1 og er en genforeningssten fra 1921, der er sat til minde om Sønderjyllands genforening med Danmark²⁸. Fortidsmindet er ikke beskyttet af en beskyttelseszone, men ifølge museumslovens § 29e må der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede fortidsminder.²⁹ Fortidsmindet skal derfor ved fremtidig lokalplanlægning beskyttes mod tilstandsændringer.

Beskrivelse af de ikke fredede fortidsminder inden for de enkelte udpegninger fremgår af tabellen nedenfor.

Områdeudpegning	Fortidsminder
Udvidelse af 1 B 40	Inden for rammeområdets udvidede areal findes to ikke fredede fortidsminder i form af to rundhøje fra oldtiden, der er overpløjet. ³⁰
Perspektivområde Odder Snærlidvej	Inden for perspektivområdets areal findes ét ikke fredet fortidsminde i form af en rundhøj fra oldtiden, der er fjernet ved grusgravning. ³¹
Perspektivområde Odder øst Rørthvej	Inden for perspektivområdets areal findes ét ikke fredet fortidsminde i form af et enkeltfund af en signet fra nyere tid, der er fjernet fra placeringen. ³²
3 RE 1 (Saksild)	Inden for rammeområdets areal findes to ikke fredede fortidsminder i form af en rundhøj fra stenalderen ³³ og et dødehus fra stenalderen. ³⁴
7 B 5 (Ørting)	Inden for rammeområdets areal findes ét ikke fredet fortidsminde i form af et fund af jernslagge fra jernalderen, der er fjernet fra placeringen. ³⁵

Ingen af de ikke fredede fortidsminde er beliggende på de angivne placeringer i dag, da de er registreret og er flyttet fra placeringen eller er overpløjet eller fjer-

²⁸ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150214-40, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/237284/>

²⁹ Kulturministeriet, Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014, <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=162504>

³⁰ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150210-2, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49208/>

³¹ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150210-25, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49240/>

³² Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150210-118, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/228045/>

³³ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150212-10, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49287/>

³⁴ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150212-26, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49303/>

³⁵ Slots- og kulturstyrelsen, Fund og fortidsminder, Sted- og lokalitetsnr. 150214-32, <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/134968/>

net af anden grund. Fundene kan derfor ikke ses i landskabet i dag. Fundet er en indikation for, at der kan findes andre fortidsminder i området, og derfor anbefales det at kontakte det ansvarlige museum, Moesgård Museum, for en arkivalisk udtaelse om området i forbindelse med lokalplanlægning af det enkelte område.

6.3.5.3 Kirkebyggelinje

Rammeområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen omkring Ørting Kirke. Det følger af naturbeskyttelseslovens § 19, at der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Udpegning	Kirke
Landsbyafgrænsning Nølev	Nølev Kirke
7 B 5 (Ørting)	Ørting Kirke
Perspektivområde Ørting nord	Ørting Kirke
8 B 5 (Hundslund)	Hundslund Kirke
Udvidelse af 8 BL 1 (Hundslund)	Hundslund Kirke

Områderne udlægges som perspektivområder og rammeområder, og derfor er der ikke på nuværende tidspunkt viden om de konkrete planer for jordbearbejdning og bebyggelse i området. I forbindelse med en fremtidig rammeudlægning og lokalplanlægning af området skal forbuddet mod bebyggelse højere end 8,5 meter overholdes.

6.3.5.4 Værdifulde kulturmiljøer

Den vestlige del af perspektivområde Odder sydvest er beliggende inden for Odder Kommunes udpegning for værdifulde kulturmiljøer, der omfatter Rathlousdal gods: hovedbygning med bygninger, park, dyrehave og alléen.

Retningslinjerne for værdifulde kulturmiljøer fastlægger, at de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang skal beskyttes inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer. Desuden skal byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

De beskrevne hensyn til kulturmiljøet skal inddrages i den efterfølgende planlægning og projektering inden for perspektivområdet.

7 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplan 2021-2033 indeholder rammer og retningslinjer for fremtidig lokalplanlægning. De i vurderingen beskrevne hensyn og konkrete afværgende/afbøende foranstaltninger er derfor mere knyttet til den efterfølgende detailplanlægning end til selve kommuneplanforslaget.

I det følgende er opsummeret de beskrevne hensyn og konkrete afværgende/afbøende foranstaltninger til den efterfølgende planlægning:

7.1 Skovrejsning

- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter tilpasses skovrejsningen, så beplantninger, skovbryn osv. følger retninger i landskabet.
- Under jordbearbejdning og plantning skal der holdes tilstrækkelig afstand til beskyttede sten- og diger, så der ikke sker en utilsigtet påvirkning. Det anbefales, at der holdes minimum fem meter afstand til digerne.

7.2 Landbaserede solenergianlæg

- I forbindelse med den nærmere planlægning for solcelleområderne skal det sikres, at der gennemføres de nødvendige tiltag for at beskytte de beskyttede naturområder mod tilstandsændringer. Dette kan eksempelvis ske ved at friholde en del af området for solceller og etablere grønne kiler, beplantning mv., der kan understøtte og beskytte naturområderne.
- I forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af området skal beskyttelsen af de beskyttede sten- og jorddiger sikres. Under jordbearbejdning og etablering skal der holdes tilstrækkelig afstand til digerne, så der ikke sker en utilsigtet påvirkning. Det anbefales, at der holdes minimum fem meter afstand til digerne.

7.3 Byvækst

- Flere af de udlagte rekreative områder rummer naturarealer, der er beskyttede mod tilstandsændringer gennem naturbeskyttelseslovens § 3. Flere af de udlagte områder rummer desuden konkrete artsregistreringer. Det er væsentligt, at der i den videre planlægning for de rekreative arealer tages hensyn til de beskyttede naturområder og potentielle levesteder for arter. Det skal sikres, at yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivet bilag IV ikke påvirkes.
- I forbindelse med den nærmere planlægning for perspektivområderne skal det sikres, at der gennemføres de nødvendige tiltag for at beskytte de beskyttede naturområder mod tilstandsændringer. Dette kan eksempelvis ske ved at friholde en del af området for bebyggelse, og i stedet etablere grønne kiler, beplantning mv., der kan understøtte og beskytte naturområderne.
- Ved udarbejdelse af lokalplaner, som overfører et område til byzone eller ændrer anvendelsen af et område i byzone, skal det sikres, at de eksisterende naturområder bevares og forbedres. Det skal ligeledes sikres, at dele af området friholdes for bebyggelse og anvendes til etablering af ny natur, som udføres, så den øger biodiversiteten eller den rekreative udnyttelse af området.
- I forbindelse med den nærmere planlægning for det enkelte perspektivområde eller byvækstområde skal det derfor sikres, at der gennemføres de nødvendige tiltag for at sikre området som del af en økologisk forbindelseslinje eller som et naturområde. Dette kan eksempelvis ske ved at friholde en

del af området for bebyggelse, og i stedet etablere grønne kiler mv., der kan fungere som spredningskorridor og ledelinjer.

- I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen skal byvækstområder i lavbundsarealer, så vidt det er muligt, friholdes for byggeri og skal i stedet indarbejdes som klimaområder, der sikrer muligheden for at håndtere overfladevand der, hvor det naturligt vil samles og samtidig være med til at øge naturarealerne og biodiversiteten i området. I forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning og byggemodning af de enkelte områder skal disse hensyn tages i betragtning.
- Ved den videre planlægning for perspektivområder og bolig- og erhvervsområder skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandløb samt kystvande. Områder uden for gældende spildevandsplan skal have et tillæg, hvorved det skal sikres at håndteringen af regn- og spildevand for disse områder sker i overensstemmelse med vandrammedirektivets målsætning om god økologisk tilstand i vandløb, søer, fjorde og hav.
- Erhvervsområdenes støjpåvirkning og behovet for støjdæmpende foranstaltninger skal vurderes i forbindelse med lokalplanlægning af området.
- I forbindelse med lokalplanlægning af de enkelte områder skal der vurderes på behovet for eventuelle konkrete tiltag for reducere af generne for støj i form af etablering af støjvolde samt afstand til støjkilderne.
- Nye rammeområder beliggende i kystnærhedszonen skal indpasses i både den bymæssige og kystlandskabelige helhed.
- Flere områder ligger inden for skovbyggelinje. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og placering af byggeri i områderne skal der indtænkes tiltag, så bebyggelsen tager mest muligt hensyn til indblikket til skovbrynene. I fastlæggelsen af byggefelter og bygningshøjder skal der tages hensyn til det samlede landskab, herunder skoven.
- Flere områder ligger inden for åbeskyttelseslinje. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og placering af byggeri og beplantning i områderne skal der indtænkes tiltag, så bebyggelsen og beplantning tager mest muligt hensyn til vandløbene. I fastlæggelsen af byggefelter og bygningshøjder skal der tages hensyn til det samlede landskab, herunder vandløbene.
- For byvækstområder, der ligger inden for kommuneplanforslagets landskabs- og kulturmiljøudpegninger, skal byggeri og anlægs placering i terrænet, bygningshøjder, materialevalg og belysning sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet og de kulturmiljømæssige værdier. De beskrevne hensyn til de landskabelige og kulturmiljømæssige interesser skal inddrages i den efterfølgende planlægning og projektering inden for områderne.
- Flere områder ligger inden for kirkebyggelinje. I forbindelse med en fremtidig rammeudlægning og lokalplanlægning af området skal forbuddet mod bebyggelse højere end 8,5 meter overholdes.

8 Overvågningsprogram

Overvågning af planens indvirkning på miljøet sker via en række lovgivninger, der særskilt regulerer de pågældende aktiviteter, herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplaner.

Odder Kommune udfører løbende overvågning af en lang række af de miljøforhold, der kan blive berørt af forslaget til Kommuneplan 2021-2033, herunder:

Planlægning

- Lokalplanlægning og strategisk miljøvurdering af lokalplanerne
- Odder Kommunes løbende statistikker
- Sektorplanlægning og strategisk miljøvurdering af planerne
- Revision af kommuneplanen hvert 4. år.

Tilsyn og kontrol

- Besigtigelse af naturområderne
- Tilsyn med virksomheder
- Trafiktællinger

Sagsbehandling

- Forudgående tilladelser til projekter, der kan berøre beskyttet natur
- Miljøsagsbehandling i forbindelse med nyanlæg eller udvidelser/ændringer af virksomheder
- Byggetilladelser
- Arkæologiske forundersøgelser/udgravninger i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter.

Der foreslås ikke yderligere specifik overvågning.

Bilag 1 Afgrænsningsnotat